

Город Кемерово

" 1 " ~~сентября~~ 2008 г

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Радуга", именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице генерального директора Клименко Виктора Александровича, действующего на основании Устава, протокола общего собрания участников № 5 от "30" сентября 2008г, выступающие в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам Приложение №1, с одной стороны, и Кемеровский центр услуг связи Сибирского филиала ЗАО "КОМСТАР-Регионы" в лице директора Середкина Сергея Игоревича, действующего на основании доверенности от 15.09.2009г., именуемое в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Управляющая компания предоставляет Пользователю на возмездной основе право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования и устройства внутри домовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приложение №1 в соответствии с Заявкой Пользователя и оформленными надлежащим образом Техническими условиями.

### 2 ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 Обязанности Пользователя:

- 2.1.1 Пользователь обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в настоящем договоре.
- 2.1.2 Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору.
- 2.1.3 Направить Управляющей компании Заявку на выдачу Технических условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.1.4 Согласовывать с Управляющей компанией проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования и устройства внутридомовой сети.
- 2.1.5 Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Пользователь не вправе осуществлять изменения функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций. В случае отсутствия возможности размещения кабельной проводки в распределительном щитке, либо в каналах для слаботочного оборудования. Пользователь обязан установить дополнительные каналы.
- 2.1.6 Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные конструкции дома в местах производства работ.
- 2.1.7 Проводить работы по установке и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа), и устройству внутридомовой сети силами и средствами лиц, имеющих лицензию на выполнение строительного-монтажных работ.
- 2.1.8 Согласовывать у Управляющей компании Технические условия
- 2.1.9 По истечении срока действия настоящего договора демонтировать оборудование и внутридомовую сеть.

#### 2.2 Обязанности Управляющей компании:

- 2.2.1 Предоставить Пользователю право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования и устройства внутридомовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1., настоящего договора. При этом такое право считается предоставленным Пользователю в момент получения им от Управляющей компании согласования Технических условий.
- 2.2.2 Обеспечить работникам Пользователя беспрепятственный доступ к местам установки и эксплуатации оборудования и устройства внутридомовой сети.
- 2.2.3 Пользователь самостоятельно обеспечивает сохранность оборудования и внутридомовой сети.

### 3 РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1 Оплата, по договору производится Пользователем ежемесячно до 5(пятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.
- 3.2 Размер оплаты составляет 23115,75рублей (двадцать три тысячи сто пятнадцать рублей 75 коп)в месяц, в том числе НДС 18% 3526,13 руб. и определяется расчетом, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.3 Размер оплаты за потребленную электроэнергию  
 $1,1595\text{кВт} \times 30,42 \text{ дн} \times 24 \text{ час} = 846,53\text{кВт}$  в месяц  
Тариф за электроэнергию будет меняться автоматически в связи с принятием Городским Советом народных депутатов или Энергетической комиссией решения об изменении тарифа.

#### 4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За несвоевременную и (или) неполную оплату платежей, предусмотренную разделом настоящего договора, Управляющая компания может предъявить Пользователю требование об уплате пени в размере 1 (одного) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2 Если используемые места общего пользования в результате действий Пользователя или принятия им своевременных и необходимых мер окажутся в аварийном состоянии, Пользователь восстанавливает их своими силами и за свой счет или возмещает Управляющей компании нанесенный ущерб.

4.3 Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями по установке и эксплуатации оборудования и устройству внутридомовой сети.

#### 5 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2010г

5.2 В случаях:

- однократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору,
- невыполнения Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства РФ,
- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования и внутридомовой сети,
- при поступлении жалоб от собственников, либо нанимателей жилых помещений, либо собственников нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, Управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, за 5 (пять) дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым.

5.3 В случае, если ни одна из сторон не заявит письменно за один месяц до истечения срока действия настоящего договора о своем желании расторгнуть его, то договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

#### 6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются в арбитражном суде г. Кемерово.

6.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3 Переход прав и обязанностей Пользователя по настоящему договору осуществляется с согласия Управляющей компании.

6.4 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

#### 7 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания:  
ООО "УК Радуга"

Пользователь:

650044 г Кемерово  
ул.Нахимова,34а  
Р/с 40702810574200000134  
Филиал ОАО "Уралсиб" гКемерово  
ИНН/КПП 4205112506/420501001  
К/с 30101810100000000783  
Генеральный директор:

Директор:

В.А.Клименко

С.И.Середкин



*С протоколом согласован  
разногласий от 25.06.*



## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 18 от 01.03.2010г.

г. Кемерово

«25» июня 2010 г.

п.п.	Редакция Пользователя	Редакция Управляющей компании	Согласованная редакция
Преамбула	Дата подписания договора 01.07.2010г года.	Дата подписания договора 01.03.2010 года.	Принять в редакции Пользователя
П. 2.1.9	Пункт 2.1.9 - исключить	По истечении срока действия настоящего договора демонтировать оборудование и внутридомовую сеть.	Принять в редакции Пользователя
П.3.1.	Изменить в части сроков оплаты: «до 20 (двадцатого) числа текущего месяца»	Оплата, по договору производится ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании	Оплата, по договору производится ежемесячно до 20 (двадцатого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании
П.3.3.	Пункт 3.3. исключить	Размер оплаты за потребленную электроэнергию 1,1595 кВт х 30,42 дн х 24 час = 846,53 кВт в месяц. Тариф за электроэнергию будет меняться автоматически в связи с принятием Городским Советом народных депутатов или Энергетической комиссией решения об изменении тарифа.	До получения информации от ООО «ЭСКК» о том, оплачивается ли электроэнергия потребляемая токоприемниками Оставить в редакции Управляющей компании. Если факт оплаты токоприемников подтвердится Пункт 3.3. исключить.
П.5.2.	В случаях: - неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору; - невыполнение Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства РФ; - принятие решения общим собранием собственников	В случаях: - однократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору; - невыполнение Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства РФ; - принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о	В случаях: - неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору; - невыполнение Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства РФ; - принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа

	<p>помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования и внутридомовой сети, Управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, за 5 (пять) дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым.</p>	<p>необходимости демонтажа оборудования и внутридомовой сети; -При поступлении жалоб от собственников, либо нанимателей жилых помещений, либо собственников нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, Управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, за 5 (пять) дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым.</p>	<p>оборудования и внутридомовой сети; -принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости расторжения договора, Управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, за 5 (пять) дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым.</p>
--	--	--	--

Протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью договора № 18 от 01.03.2010, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая компания

Пользователь



/ В.А. Клименко

М. П.



/С.И. Середкин

М. П.

