

ДОГОВОР № 3210

на отпуск питьевой воды и приём сточных вод

город Кемерово

24.03.2008

Общество с ограниченной ответственностью “Северо-Кузбасская энергетическая компания”, именуемое в дальнейшем ООО “СКЭК”, в лице заместителя генерального директора Кучеева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № 443/2-2.2 от 27.12.2007г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания "Радуга", именуемый в дальнейшем “Управляющая организация”, в лице Генерального директора Фолина Сергея Васильевича, действующего на основании устава с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод на очистку.

1.2. Управляющая организация является потребителем питьевой воды и услуг по приему и очистке сточных вод по настоящему Договору и подтверждает свой статус, путем предоставления Ресурсоснабжающей организации заверенных копий договоров управления жилыми многоквартирными домами, перечисленными в Приложении № 2.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Стороны обязуются руководствоваться во всех вопросах своей деятельности действующим законодательством РФ в том числе:

- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167, именуемыми в дальнейшем “Правила”;
- Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест;
- Условиями согласования спецводопользования;
- Требованиями СНиП;
- Другими нормативными актами.

2.2. ООО “СКЭК” обязано:

2.2.1. Отпускать Управляющей организации через присоединенную сеть на границу эксплуатационной ответственности питьевую воду в количестве необходимом для удовлетворения коммунально-бытовых нужд населения, проживающего в домах находящихся под управлением Управляющей организации. Перечень таких домов с указанием количества квартир, количества проживающих, диаметра ввода и сведений о приборах учета, обеспечивающих определение количества поступившей в каждый дом воды и обеспечивающих отдельный учет воды потребленной субабонентами Управляющей организации, является существенным условием настоящего Договора и указывается Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Производить прием от Управляющей организации через присоединительную сеть на границе эксплуатационной ответственности сточные воды в количестве необходимом для удовлетворения коммунально-бытовых нужд населения проживающего в домах находящихся под управлением Управляющей организации.

2.2.2. Устанавливать для субабонентов Управляющей организации на основании расчетной потребности в питьевой воде на хозяйственно-бытовые и санитарно-гигиенические нужды и исходя из технической возможности ООО “СКЭК” лимит водопотребления и водоотведения указываемые в Приложении № 1.

2.2.3. Обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности бесперебойное круглосуточное водоснабжение, допустимая продолжительность перерыва подачи питьевой воды:

8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа. В случае превышения указанной продолжительности перерыва подачи воды, за исключением перерывов производимых в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора, размер ежемесячной платы за отпуск воды определенной исходя из показаний приборов учета снижается на 0,15% за каждый час превышения.

2.2.4. Обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам.

2.3. ООО “СКЭК” имеет право:

2.3.1. Ежемесячно совместно с представителем Управляющей организации снимать показания приборов учета.

2.3.2. Проверять наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке обводной линии водомерного узла, а также гидрантах и всех опломбированных ООО “СКЭК” других водопроводных и канализационных устройствах, обслуживаемых Управляющей организацией.

2.4. Управляющая организация обязана:

2.4.1. Обеспечивать соблюдение суточного лимита и режима потребления питьевой воды и сброса сточных вод потребляемых субабонентами Управляющей организации.

2.4.2. Представлять ООО “СКЭК” ежемесячно данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.

2.4.3. Получить разрешение ООО “СКЭК” на сброс производственных и хозяйственных сточных вод в систему водоотведения, содержащее условия приема и порядок контроля над их качеством.

2.4.4. Предоставить ООО “СКЭК” «Акт на установление границ обслуживания и ответственности за состояние водопровода и канализации», устанавливающий границы ответственности, утвержденный ОАО “КемВод” в срок до 01.07.2008г.

2.4.5. Установить приборы учета на вводе питьевой воды и выпуске сточных вод общий на дом и отдельные по каждому из субабонентов и сдать их в эксплуатацию представителю ООО «СКЭК».

2.4.6. Оборудовать и содержать помещение водомерного узла в соответствии с нормативными требованиями.

2.4.7. Согласовать с ООО “СКЭК” отсутствие технической возможности установки прибора учёта на стоках.

2.4.8. Следить за сохранностью пломб на всех опломбированных ООО “СКЭК” приборах учета и устройствах, находящихся на обслуживании Управляющей организации, и немедленно сообщать о срыве или нарушении целостности пломб, повреждениях и неисправностях на сетях и сооружениях водопровода и канализации (т.36-31-12, 36-42-64).

2.4.9. Производить поверку приборов учета потребляемой воды из всех источников водоснабжения и приборов учета сточных вод согласно паспортных данных этих приборов, включенных в государственный реестр средств измерений.

2.4.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ООО “СКЭК” при предъявлении ими служебного удостоверения:

- на узлы учета Управляющей организации, к водопроводным колодцам, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

- на транзитные водопроводные и канализационные сети, водоводы и коллекторы, находящиеся в хозяйственном ведении ООО “СКЭК” и проходящие по территории Управляющей организации, для осмотра и проведения работ.

При не обеспечении доступа представителя ООО “СКЭК” расчеты с Управляющей организацией производятся по п.п. 57, 77 Правил.

2.4.11. В трёхдневный срок уведомлять ООО “СКЭК” об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

2.4.12. Передачу объектов другому юридическому лицу на обслуживание производить в следующем порядке:

- а) за 7 дней направить письменное сообщение в ООО «СКЭК» о предстоящем расторжении

договора;

б) сдать акт показаний приборов учета в ООО «СКЭК» на день расторжения договора или исключения какого-либо объекта из Приложения № 1, акт составляется совместно с представителем ООО «СКЭК»;

в) произвести полный расчет.

Объект считается переданным только после выполнения условий данного пункта в полном объеме.

2.4.13. Ответственным полномочным лицом за состояние объектов водоснабжения и канализации, находящихся на обслуживании Управляющей организации, сохранность водомерных приборов и пломб назначается:

ф.и.о. см.приказ № 43 от 14.03.2008г.

должность _____

телефон _____

приказ № _____

2.4.14. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением водопроводных вводов и/или канализационных выпусков при временном полном прекращении Управляющей организации потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод, по дополнительным счетам, выставляемым Управляющей организацией.

2.4.15. Ежеквартально предоставлять в ООО «СКЭК» информацию о количестве проживающих, отдельно по каждому жилому дому, находящемуся на обслуживании у Управляющей организации.

2.5. Управляющая организация имеет право:

2.5.1. Принимать питьевую воду.

2.5.2. Сбрасывать сточные воды на очистку не превышая предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ, определённые в установленном законодательством РФ порядке.

2.5.3. Присоединять субабонентов к собственным сетям только по согласованию с ООО «СКЭК» и ОАО «КемВод».

2.5.4. В случае несоответствия состава и свойств воды, подаваемой ООО «СКЭК» на границу эксплуатационной ответственности, санитарным нормам и правилам, не вносить плату за объемы поданной некачественной воды. Факт подачи некачественной воды фиксируется сторонами путем составления совместного акта, в котором фиксируются, в том числе показания приборов учета в момент начала и в момент окончания подачи некачественной воды.

3. Порядок учета

3.1. Определение количества потребленной питьевой воды производится по показаниям приборов учета, указанных в Приложении № 2. Учет по воде потребленной жильцами и субабонентами Управляющей организации ведется отдельно.

3.2. Учёт количества сброшенных сточных вод, поступающих в канализацию, определяется по показаниям приборов учета, указанных в Приложении № 2.

3.2.1. В случае отсутствия приборов учета объем сточных вод рассчитывается как сумма объемов потребленной питьевой воды и горячей воды. Объем горячей воды для определения количества стоков определяется расчетным путем по установленным нормативам.

3.2.2. В случае наличия в обслуживаемом Управляющей организацией жилым доме общедомового прибора учета горячей воды, принятого в надлежащем порядке к эксплуатации, Сторонами может быть согласован путем подписания Дополнительного соглашения порядок определения объема горячей воды по показаниям прибора учета. В этом случае Управляющая организация предоставляет ООО «СКЭК» всю необходимую техническую документацию на прибор учета, обеспечивает доступ к прибору учета и ежемесячно передает в ООО «СКЭК» показания прибора учета горячей воды, заверенный соответствующей теплоснабжающей организацией.

3.3. Управляющая организация самостоятельно снимает показания приборов учёта, передает их технику ООО «СКЭК» закрепленному за Управляющей организацией (т. 36-31-12, 36-42-64), с 24-25 числа месяца.

3.4. Приборы учета субабонентов Управляющей организации, показания которых учитываются ООО «СКЭК» при расчетах с Управляющей организацией, должны быть опломбированы представителем ООО «СКЭК».

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за полученную воду и услуги по приёму и очистке сточных вод производятся на основании тарифов, утверждённых уполномоченным на то органом государственной власти или местного самоуправления.

1 м³ воды 4 руб. 38 коп. 36 руб. 14 коп.

1 м³ сточных вод 2 руб. 64 коп. 20 руб. 20 коп.

Тарифы на водоснабжение и водоотведение могут быть изменены ООО «СКЭК» в одностороннем порядке в случае их пересмотра уполномоченным на то органом государственной власти или местного самоуправления.

4.2. Оплату по настоящему Договору Управляющая организация производит до 25 числа месяца следующего за расчётным, на основании счетов-фактур. Уполномоченный представитель Управляющей организации ежемесячно до 10-го числа под роспись получает счета-фактуры в ООО «СКЭК».

4.3. За превышение количества и (или) ПДК загрязняющих веществ в сточных водах с Управляющей организации взыскивается плата в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.4. Оплата потребляемой воды, услуг по приёму и очистке сточных вод, дебиторской задолженности производится денежными средствами или иным способом не запрещенным законодательством РФ.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «СКЭК».

5. Дополнительные условия.

5.1. На период интенсивного таяния снегов (апрель-май) и выпадения атмосферных осадков (август-сентябрь), количество стоков и оплата за них увеличивается на 20% для Управляющих организаций, у которых высота канализационных колодцев над уровнем земли менее 20 см.

5.2. На период подготовки систем к отопительному сезону (сентябрь) количество стоков увеличивается на 10%.

5.3. Уступка прав и обязанностей Управляющей организацией по настоящему договору без письменного согласия ООО «СКЭК» не допускается.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений, военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия Государственными органами власти решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Управляющая организация не освобождается от обязательств произвести окончательный расчёт за отпущенную воду и оказанные услуги по приёму и очистке сточных вод до возникновения форс-мажорных обстоятельств.

5.5. До выполнения Абонентом п.2.4.4. договора ООО «СКЭК» несет ответственность за выполнение обязательств пп.2.2.1.,2.2.3.-2.2.4. договора:

по отпуску питьевой воды – в точке присоединения сетей водоснабжения, через которые Абонент получает питьевую воду, к сетям водоснабжения ООО «СКЭК»;

по приему сточных вод – в точке присоединения сетей канализации, через которые Абонент сбрасывает сточные воды, к сетям канализации ООО «СКЭК».

ООО «СКЭК» не несет ответственность за подачу воды и прием сточных вод по участкам сетей водоснабжения и канализации, через которые Абонент получает питьевую воду и сбрасывает стоки, от точки присоединения к сетям ООО «СКЭК» до внутренних сетей Абонента (внешней границы здания).

6. Условия прекращения подачи питьевой воды, приёма сточных вод.

6.1. ООО «СКЭК» вправе прекратить подачу воды и приём сточных вод в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ.

6.2. ООО «СКЭК» вправе прекратить подачу воды Управляющей организации для устранения аварии на сетях сроком, установленным графиком, а в период остановки водозаборов – до 48 часов. О времени остановки водозаборов и очистных сооружений на капитальный ремонт ООО «СКЭК» извещает через средства массовой информации.

7. Порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в порядке предусмотренном действующим законодательством.

7.3. В случае неоднократного нарушения Управляющей организацией сроков оплаты водоснабжения, услуг по водоотведению ООО «СКЭК» вправе в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления, изменить или расторгнуть настоящий договор.

7.4. ООО «СКЭК» и Управляющая организация вправе в одностороннем порядке, путём направления уведомления, изменять свои банковские реквизиты, указанные в договоре, для расчётов за отпускаемую воду и услуги по приёму и очистке сточных вод.

8. Ответственность сторон

8.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

8.2. При наличии задолженности с Управляющей организации взыскивается пеня в размере 0,04% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Обязанность по уплате пени возникает при включении расчёта по начислению пени в счёт-фактуру, предъявляемую Управляющей организации.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения подлежат разрешению в арбитражном суде Кемеровской области.

9. Срок действия договора.

9.1. Срок действия договора устанавливается с 01.03.2008 по 31.12.2008.

Договор считается пролонгированным на следующий год, если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит об отказе от услуг.

9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

1. Разрешение на сброс производственных и хозяйственных сточных вод.

№3210 -Р ; №3302-Р; №3303-Ром 24.03.2008г.

2. Акт на установление границ обслуживания и ответственности за состояние водопровода и канализации.

3. Расчёт водопотребления и водоотведения.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

650099, г. Кемерово ул. Кузбассая дом 6, ИНН/КПП 4203006051 / 420501001

Расчетный счет 40702810100530101618 в Кемеровском филиале «Банк Москвы»

Кор/счет 30101810700000000743, БИК 043207743

ОКПО 26623916 ОКВЭД 40.10.2

«Управляющая организация» ООО "Управляющая компания "Радуга"

(наименование)

650044 г. Кемерово, ул. Нахимова, 34А

(индекс, почтовый адрес)

Телефоны 641350, 641652«Плательщик» ООО "Управляющая компания "Радуга"

(наименование)

650044 г. Кемерово, ул. Нахимова, 34А

(индекс, почтовый адрес)

Расчетный счет 40702810574200000134 в Филиал ОАО "Уралсиб" в г. КемеровоБИК- 043207783 ИНН- 4205112506 ОКПО ----- ОКОНХ -----КПП 420501001Кор/счет 30101810100000000783

ООО «СКЭК»



«Управляющая организация»



Согласовано:

Юрисконсульт

Абонентный отдел

Промгруппа

с протоколом
согласования