

г. Кемерово

«1» марта 2008 г.

ООО «СКЭК-Сбыт» (агент гарантирующего поставщика ОАО «Кузбассэнергосбыт» по договору №01-07 от 20.11.2007), в лице директора Кучеева Андрея Геннадьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «ЭСО», с одной стороны,

и ООО «Управляющая компания „Радуя“

в лице ген. директора Фомина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий «договор» о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЭСО обязуется осуществлять продажу Абоненту электрической энергии (далее энергия) и мощности (для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, использования на собственные нужды и для передачи субабонентам), а также обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей.

При этом количество приобретаемой у ЭСО электрической энергии определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, а также сетей Абонента.

1.2. По настоящему договору Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую энергию и оказанные услуги, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.3. Представление в соответствии с настоящим договором ЭСО интересов Абонента в отношениях с третьими лицами не требует специальных полномочий.

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**Сетевая организация:** ООО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

**Правила розничных рынков** – «Правила функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики», утвержденные постановлением Правительства РФ № 530 от 31 августа 2006 года.

**Правила определения стоимости электрической энергии (мощности) поставляемой на розничном рынке** – «Правила определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии», утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам №166-3/1 от 21.08.2007 года.

**Средства учёта** – совокупность устройств (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счётчики электрической энергии, коммутационная аппаратура, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы, линии связи и др.), обеспечивающих измерение и учёт энергии (мощности), соединённых между собой по установленной схеме и защищенных от несанкционированного вмешательства путём пломбирования и (или) нанесения защитных марок установленного образца.

**Безучетное потребление энергии** - потребление Абонентом (либо лицом, в интересах которого Абонент приобретает энергию) энергии с нарушением последним установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета энергии, которое выражается во вмешательстве в работу средств учёта, замене вводных коммутационных аппаратов, изменении установленной схемы средств учёта, несоблюдении установленных настоящим договором сроков извещения об утрате

(неисправности) и сроков восстановления работоспособности средств учета, обязанность по обеспечению работоспособности, целостности и сохранности которых возложена на Абонента, а также в иных случаях, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления энергии (мощности).

**Нерегулируемые цены** – цены, рассчитанные ЭСО в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативно-правовых актов.

**Внерегламентные отключения** - отключения вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также вследствие необходимости отключения подачи энергии с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей.

**Аварийное ограничение** – полное и (или) частичное ограничение режима потребления в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, осуществляемое в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

**Уведомление** – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

**Расчетный период (расчетный месяц)** – период, равный одному календарному месяцу.

Иные используемые понятия имеют значение, определенное Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными нормативными правовыми актами

**1.5.** Граница балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электроустановок установлена актами разграничения электрических сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электроустановок с сетевой организацией приложение №4. от \_\_\_\_\_ г.

(в том числе к договору прикладываются акты на минусовые присоединения)

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

### 2.1. ЭСО обязана:

**2.1.1.** Продавать Абоненту энергию (мощность) в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

**2.1.2.** Урегулировать в интересах Абонента отношения по передаче энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения энергией услуг.

**2.1.3.** Обеспечивать поддержание качественных показателей энергии в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

**2.1.4.** Предоставлять Абоненту акты, счета, счета-фактуры и другие платёжные документы, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

**2.1.5.** Оформлять совместно с Абонентом акты сверки поставленной и оплаченной энергии не реже 1 раза в квартал.

**2.1.6.** Уведомлять Абонента о прекращении или ограничении подачи энергии Абоненту в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

**2.1.7.** В десятидневный срок в письменной форме сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

### 2.2. ЭСО имеет право:

**2.2.1.** Производить прекращение или ограничение подачи энергии Абоненту в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

**2.2.2.** Проводить периодический (не чаще 1 раза в месяц) осмотр и проверку с использованием сертифицированных и поверенных в надлежащем порядке приборов и инструментов, сетей, средств учёта, присоединенных энергопринимающих устройств Абонента, для цели проверки условий их эксплуатации и соответствия средств учета (в т.ч. схемы подключения средств учета) установленным требованиям, снятия контрольных показаний.

**2.2.3.** Самостоятельно составлять акт о допущенных нарушениях Абонентом при потребле-

ли энергии (мощности), безучётном потреблении в присутствии Абонента либо его представителя. Представителем Абонента будет являться, в том числе, работник Абонента и при отсутствии выданной работнику доверенности.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА**

#### **3.1. Абонент имеет право:**

**3.1.1.** Принимать энергию в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

**3.1.2.** Производить изменение договорных величин потребления энергии и мощности в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

**3.1.3.** Передавать энергию, принятую от ЭСО, другому лицу (субабоненту) только с согласия ЭСО.

**3.1.4.** Совместно с Сетевой организацией определять и документально оформлять Акты аварийной и технологической брони электроснабжения Абонента. Акты аварийной и технологической брони электроснабжения являются неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии указанных документов перерыв в электроснабжении Абонента допускается на время, обусловленное нормативно-правовыми актами.

**3.1.5.** Беспрепятственно, в предварительно согласованные с Сетевой организацией сроки, иметь доступ уполномоченных представителей к средствам учёта и к приборам контроля качества энергии, расположенных на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации.

**3.1.6.** Заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) энергии) с иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией при условии:

- а) у Абонента отсутствует задолженность перед ЭСО по настоящему договору;
- б) Абонент обеспечил отдельный учёт объемов потребления энергии Абонентом и любыми прочими потребителями, обслуживаемыми ЭСО;
- в) Абонент возместил ЭСО убытки в размере согласно расчету ЭСО, выполненному в соответствии с Правилами розничных рынков.

**3.1.7.** В случае лишения статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организации при условии:

- а) у Абонента отсутствует задолженность перед ЭСО по настоящему договору;
- б) Абонент уведомил ЭСО о переходе на обслуживание к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с указанной организацией

#### **3.2. Абонент обязан:**

**3.2.1.** Соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

**3.2.2.** Обеспечивать наличие средств учёта необходимых для определения количества энергии (мощности) отпущенной Абоненту.

**3.2.3.** Оплачивать принятую энергию и оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

**3.2.4.** Обеспечивать сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему электроустановках, устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора.

**3.2.5.** Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, объекты электросетевого хозяйства и нести ответственность за их состояние.

**3.2.6.** Обеспечить работоспособность средств учёта и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к средствам учёта, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем, обеспечивать сохранность установленных на средствах учёта пломб, специальных защитных марок, а также иных пломб установленных на составных частях средств учёта и энергопринимающих установках исключая несанкционированный доступ.

**3.2.7.** Незамедлительно (в течении суток) уведомлять ЭСО и Сетевую организацию обо всех внешних повреждениях, нарушениях и неисправностях в работе средств учёта, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств и иных элементов средств учёта, об авариях на энергетических объ-

ектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, обо всех изменениях электроснабжения, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Абонента.

В срок, установленный ЭСО в письменном предписании, восстановить средства учёта в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации.

**3.2.8.** При проведении любого вида работ, связанного с изменением или нарушением средств учета энергии письменно известить об этом ЭСО перед началом работ. Перестановка и замена измерительных трансформаторов, входящих в состав средства учёта, производятся только по согласованию с ЭСО и Сетевой организацией.

**3.2.9.** В соответствии с режимом безопасности действующем у Абонента обеспечивать доступ представителям ЭСО и (или) сетевой организации по служебным удостоверениям:

а) к средствам учета, в целях осуществления контроля за соблюдением установленных режимов потребления энергии (мощности), проведения замеров по определению качества энергии, проведения контрольных проверок средств учёта, а также к электроустановкам Абонента, в целях ограничения (прекращения) подачи энергии Абоненту и контроля за соблюдением договорных условий;

б) в сопровождении своих уполномоченных представителей периодически (не чаще 1 раза в месяц) для проведения представителями ЭСО или сетевой организации осмотра и проверки с использованием сертифицированных и поверенных в надлежащем порядке приборов и инструментов, сетей и присоединенных энергопринимающих устройств Абонента, с целью проверки условий их эксплуатации и соответствия средств учёта установленным требованиям, снятия контрольных показаний;

в) представителей Сетевой организации к своим сетям для оперативных переключений в транзитной части подстанций и производства работ по сооружению и ремонту электросетей Сетевой организации, расположенных на территории Абонента.

**3.2.10.** Соблюдать установленный договором режим потребления энергии и мощности:

а) соблюдать значение потребления энергии установленное настоящим договором;

б) выполнять команды ЭСО и Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления энергии, в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе вводить графики аварийного ограничения.

**3.2.11.** По согласованию с ЭСО и при наличии установленной Сетевой организации технической возможности присоединять к сетям Сетевой организации электроустановки других потребителей энергии.

**3.2.12.** Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Сетевой организации, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

**3.2.13.** Урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

**3.2.14.** По требованию ЭСО представлять однолинейную схему электроснабжения объектов Абонента и субабонентов.

**3.2.15.** В десятидневный срок в письменной форме сообщать в ЭСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

**3.2.16.** Представлять список лиц, имеющих право ведения с ЭСО оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи приложение № 5 к договору. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать ЭСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

**3.2.17.** Совместно с ЭСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной энергии не реже 1 раза в квартал. Сверка производится в ЭСО.

**3.2.18.** Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать энергию (мощность) до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

#### 4. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ

4.1. Количество подаваемой ЭСО Абоненту энергии устанавливается, по согласованию Сторон с ежемесячной детализацией в приложении № 3

4.2. Изменение договорных величин потребления энергии допускается по соглашению Сторон на основании письменной заявки Абонента, полученной ЭСО не позднее, чем за пять дней до начала расчетного месяца.

4.3. Договорный объем потребления энергии (мощности) на каждый следующий год с ежемесячной детализацией заявляется Абонентом в ЭСО в сроки: предварительная заявка - до 15 мая текущего года, окончательная заявка - до 1 ноября текущего года.

В случае непредставления Абонентом заявки в установленный срок договорный объем потребления энергии (мощности) на следующий год принимается равным договорному объему потребления энергии (мощности) в текущем году.

4.4. Количество энергии определяется с точностью ноль знаков после запятой в следующих единицах измерения: активная энергия – в кВт.ч. (киловатт в час); активная мощность - в кВт (киловатт).; реактивная энергия - в кВАр.ч (киловар в час).; реактивная мощность - в кВАр (киловар).

#### 5. КАЧЕСТВО ЭНЕРГИИ

5.1. Качество подаваемой энергии должно соответствовать ГОСТ 13109-97 приложение №2.

5.2. Абонент и ЭСО поддерживают качественные показатели энергии на границе балансовой принадлежности электрооборудования.

5.3. В случае если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ЭСО несет ответственность перед Абонентом за надежность снабжения энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности электрооборудования Сетевой организации.

#### 6. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

6.1. Величины потребления энергии и мощности определяются по показаниям средств учета, определенным в приложении № 6.

6.2. При изменении (замене) средств учёта (элементов средств учёта) представителем ЭСО совместно с техническим персоналом Абонента составляется двусторонний акт, который является основанием для дальнейших расчетов и документом, подтверждающим внесение изменения в договор.

6.3. Последнего числа каждого месяца (по состоянию на 24 часа 00 мин московского времени) Абонент снимает показания приборов учета, указанных в приложении №6 к настоящему договору, и передает их в Сетевую организацию ООО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ул. Дзержинского, 1 каб №21, тел. 25-02-66 (факс - автоответчик), 25-66-43 в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным, любыми средствами связи (факс, телефон и т.д.). Абонент обязуется подтверждать переданные показания письменно до 5-го числа месяца, следующего за расчётным.

6.4. Если средства учета расположены не на границе балансовой принадлежности электрооборудования Абонента, объем отпущенной Абоненту энергии корректируется на величину нормативных потерь энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки средств учета, установленную в приложении №6 к настоящему договору.

6.5. При временном нарушении работы средств учета или его утраты, в случае не сообщения Абонентом показаний средств учёта, в случае недопуска к средствам учёта расчет за израсходованную активную энергию производится по среднесуточному расходу предыдущего расчетного месяца (до нарушения учета). При этом расчет по среднесуточному расходу энергии не должен превышать одного расчетного месяца, по истечении которого расход энергии определяется ЭСО по установленной мощности токоприемников и числу часов работы потребителя (до восстановления учёта) без последующего перерасчета.

6.6. В случае выявления фактов безучетного потребления, ЭСО и (или) Сетевая организация составляет акт о неучтенном потреблении и производит перерасчет потребленной Абонентом энергии по установленной мощности токоприемников и числу часов работы Абонента за время со дня последней замены средств учета или их технической проверки, но не более одного года. В случае если расчётным путём по имеющимся показаниям средств учета, возможно, установить фактический

объём потребления за указанный выше период, то расчёт производится по этому методу. Расчёт производится по тарифу, действующему на момент выявления нарушения.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчёты за полученную энергию производятся на основании тарифов, утвержденных РЭК Кемеровской области, а также по нерегулируемым ценам. В случае если в ходе исполнения договора вступило в силу постановление РЭК Кемеровской области об установлении новых тарифов, новые тарифы становятся обязательными с момента их введения и не требуют дополнительного согласования сторон.

✓ ЭСО не позднее чем через 6 рабочих дней после окончания расчетного периода доводит до сведения Абонента рассчитанные за прошедший расчетный период предельные уровни нерегулируемых цен путем размещения соответствующей информации на сайте ([www.kuzesc.ru](http://www.kuzesc.ru)).

7.2. Абонент обязан оплачивать по настоящему договору энергию и услуги по одноставочному тарифу по тарифным группам «Население и потребители, приравненные к населению», «Жилищные организации, потребляющие электроэнергию на технические цели жилых домов», «Прочие потребители» и иным тарифным группам, определяемым исходя из принадлежности к ним субабонентов.

7.3. Абонент обязан произвести оплату энергии путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур.

7.4. Счета-фактуры выписывается ЭСО на основании данных приборов учета и иных способах определения объёма отпущенной электроэнергии Уполномоченный представитель Абонента ежемесячно до 10-го числа под роспись получает счета-фактуры в ЭСО.

7.5. При оплате Абонентом и/или третьим лицом самостоятельно платежным поручением на расчетный счет ЭСО необходимо в поручении указывать назначение платежа, в том числе номер договора и месяц, в счет которого производится оплата. В случае неясного назначения платежа или его отсутствия, оплата учитывается в соответствии с утвержденным ЭСО порядком.

7.6. В случае если оплата по пунктам 7.3, 7.5 превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление энергии, переплата относится на погашение имеющейся задолженности, а в случае отсутствия таковой учитывается в счет оплаты за следующий месяц.

7.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

## 8. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ

8.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления энергии применяется в случаях, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством, в том числе:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, в том числе по предварительной оплате;
- б) прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Абонента;
- в) выявление фактов безучетного потребления энергии и/или при присоединении Абонентом энергопринимающих устройств с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.
- г) при наличии заключения органа государственного энергетического надзора о неудовлетворительном состоянии энергетических установок Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- д) при проведении плановых работ по ремонту электрооборудования Сетевой организацией, когда схема энергоснабжения Абонента не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения, после согласования с Абонентом;
- е) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов (аварийных ограничений);
- ж) возникновение внеплановых отключений;
- з) при наличии обращения Абонента;
- и) недопуска представителя ЭСО, Сетевой организации к электроустановкам и (или) средствам учёта Абонента;
- к) присоединении токоприёмников помимо средств учёта и выявлении иных способах

безучетного потребления.

**8.2.** ЭСО уведомляет Абонента об ограничении режима потребления энергии в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

**8.3.** Частичное ограничение режима потребления энергии в случаях, предусмотренных п. 8.1 настоящего договора, производится по усмотрению ЭСО следующим способом:

а) Абонентом самостоятельно с контролем режима потребления энергии ЭСО и/или Сетевой организацией с использованием всех доступных средств измерения, контрольных выездов и контрольных замеров;

б) Сетевой организацией в принадлежащих ей электроустановках при наличии технической возможности снижения объема энергии, подаваемой Абоненту.

**8.4.** Полное ограничение режима потребления энергии в случаях, предусмотренных п. 8.1 настоящего договора, производится путем отключения Сетевой организацией коммутационных аппаратов. При отсутствии коммутационных аппаратов ограничение режима потребления производится путем физического разрыва сети.

**8.5.** Абонент обязан предоставлять Сетевой организации возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств, обеспечивающих действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями Сетевой организации (системного оператора).

**8.6.** Абонент согласовывает предложенные Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения ограничения подачи энергии Абоненту, а также информирует Сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных ремонтах) на энергетических объектах Абонента в срок, не позднее 10 дней до их начала.

**8.7.** В случае введения ограничения режима потребления энергии при неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате, Абонент перед снятием ограничения обязан возместить ЭСО расходы, связанные с введением ограничения и в связи с восстановлением режима потребления, согласно расчету ЭСО путем оплаты на расчетный счет или в кассу ЭСО.

**8.8.** В случае перерывов энергоснабжения Абонент обязан в течение суток сообщить о факте отключения энергии в ЭСО и провести расследование в соответствии с действующей «Типовой инструкцией по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии».

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**9.1.** За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

**9.2.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, шуга, снежный занос, и т.д.), обледенения ЛЭП и/или электрооборудования, военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

Абонент не освобождается от обязанности произвести расчет за поставленную энергию (мощность).

**9.3.** ЭСО не несет материальной ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной п. 2.1.1 настоящего договора, в следующих случаях:

а) при наличии вины Абонента;

б) кратковременного снижения напряжения в системе электроснабжения Абонента в течение времени, обусловленного ГОСТ 13109-97;

в) действия системной автоматики (АЧР, САОН, АСН, ЧАПВ, АПВ, АВР) и устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) с отключением Абонента и автоматическим его включением;

г) ограничения или прекращения подачи энергии Абоненту согласно пункту 8.1 настоящего договора.

## **10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.** Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в) в одностороннем порядке по заявлению ЭСО, путем направления Абоненту письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты поданной ему энергии. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Абоненту.

**10.2.** При передаче Абонентом электроустановок другому юридическому лицу он обязан:

- а) за 30 дней направить письменное сообщение в ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- б) сдать акт показаний электрических счетчиков в ЭСО и Сетевую организацию;
- в) произвести полный расчет за потребленную энергию.

Электроустановки считаются переданными только после выполнения условий данного пункта в полном объеме.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**11.1.** Настоящий договор вступает в силу с 01. 03 .2008 и действует до 31.12.2008 года.

**11.2.** При нарушении порядка перехода Абонента на обслуживание к иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организации, установленного в пунктах 3.1.6 или 3.1.7 настоящего договора, настоящий договор продолжает действовать, а Абонент продолжает нести все установленные настоящим договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной энергии.

Если Абонент выполнил все условия, указанные в пунктах 3.1.6 или 3.1.7 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются прекращенными в связи с невозможностью их исполнения с даты вступления в силу договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) энергии) с иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией в отношении всего объема энергии, предусмотренного настоящим договором.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**12.1.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**12.2.** Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области.

**12.3.** Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами ЭСО в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Абоненту уведомление об изменении условий договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Абонентом соответствующего уведомления от ЭСО, при недостижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

**12.4.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, установленных в пп. 6.2, 12.3 настоящего договора.

**12.5.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12.6.** Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

- 1. Сведения об установленной мощности токоприемников (жилой фонд).
- 2. Перечень показателей качества электрической энергии и их допустимых значений.
- 3. Величина отпуска электрической энергии.
- 5. Список лиц, имеющих право ведения с ЭСО оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факсы для оперативной связи.



### 13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### «ЭСО»

ООО «СКЭК - Сбыт»

650000, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 6

ИНН 4205140782 КПП 420501001

р/счет 40702810800530020730 в Кемеровский филиал ОАО «Банк Москвы», Кемерово

к/счет 30101810700000000743 БИК 043207743

Отдел сбыта электроэнергетики: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 1

Телефоны: начальник отдела сбыта электроэнергетики 25-12-90, бухгалтерия 25-15-21, контролёры 25-66-43.

#### «Абонент»:

##### 1. Банковские реквизиты:

Плательщик: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банк плательщика: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_

##### 2. Юридические адреса:

Наименование абонента: \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

##### 3. Реквизиты для счетов – фактур:

(заполняется главным бухгалтером Абонента)

Грузополучатель: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес грузополучателя: \_\_\_\_\_

Покупатель (полное наименование): \_\_\_\_\_

Адрес покупателя: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП покупателя: \_\_\_\_\_



А.Г. Кучеев

Визы:

Ведущий менеджер \_\_\_\_\_

Инженер по договорам \_\_\_\_\_

Техник \_\_\_\_\_

«Абонент»



**С ПРОТОКОЛОМ  
СОГЛАСОВАНИЯ  
РАЗНОГЛАСИЙ**