

Город Кемерово

« 01 » января 2009 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Клименок Виктора Александровича, действующего на основании Устава, протокола общего собрания участников №5 от «30» сентября 2008 года, выступающее в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам указанным в Приложение № 1, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЦС Совинтел»** в лице директора Кемеровского филиала Созуракова Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности № 616-Р/09/08 от 01.09.2008г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю на возмездной основе право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутри домового сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приложение № 1 в соответствии с Заявкой Пользователя и оформленными надлежащим образом Техническими условиями.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Пользователя:

2.1.1. Пользователь обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в настоящем договоре.

2.1.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Направить Управляющей компании Заявку на выдачу Технических условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.4. Согласовывать с Управляющей компанией проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети.

2.1.5. Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Пользователь не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций. В случае отсутствия возможности размещения кабельной проводки в распределительном щитке, либо в каналах для слаботочного оборудования Пользователь обязан установить дополнительные каналы.

2.1.6. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные конструкции дома в местах производства работ.

2.1.7. Проводить работы по установке и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа), и устройству внутридомовой сети силами и средствами лиц, имеющих лицензию на выполнение строительно-монтажных работ.

2.1.8. По истечении срока действия настоящего договора демонтировать оборудование (точки коллективного доступа) и внутридомовую сеть.

2.2. Обязанности Управляющей компании:

2.2.1. Предоставить Пользователю право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1., настоящего договора. При этом такое право считается предоставленным Пользователю в момент получения им от Управляющей компании Технических условий (или с момента подписания сторонами настоящего договора Технических условий).

2.2.2. Выдать Пользователю Технические условия по форме, указанной в приложении №2 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью в течение 5 дней с момента получения Заявки.

2.2.3. Обеспечить работникам Пользователя беспрепятственный доступ к местам установки и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройства внутридомовой сети.

2.3. Пользователь самостоятельно обеспечивает сохранность оборудования (точек коллективного доступа) и внутридомовой сети.

3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата, по договору производится Пользователем ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

3.2. Размер оплаты составляет 22 195,80 рублей (двадцать две тысячи сто девяносто пять рублей 80 копеек) в месяц, в том числе НДС 18% и определяется расчетом, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Размер оплаты за потребленную электроэнергию
 $(0,033\text{кВт} \times 95\text{ке}) + 0,252\text{кВт} + 0,126\text{кВт}) \times 30,41 \text{ дн} \times 24 \text{ час} \times 2,603 \text{ руб} = 6673,9 \text{ руб}$ (шесть тысяч шестьсот семьдесят три рубля 90 копеек). *25 63,93 руб*

В том числе НДС 18% 1018,05 руб.

Тариф за электроэнергию будет меняться автоматически в связи с принятием Городским Советом народных депутатов или Энергетической комиссией решения об изменении тарифов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременную и (или) неполную оплату платежей, предусмотренную разделом 3 настоящего договора, Управляющая компания может предъявить Пользователю требование об уплате пени в размере 1 (одного) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Если используемые места общего пользования в результате действий Пользователя или неприятия им своевременных и необходимых мер окажутся в аварийном состоянии, Пользователь восстанавливает их своими силами и за свой счет или возмещает Управляющей компании нанесенный ущерб.

4.3. Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями по установке и эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа) и устройству внутридомовой сети.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2009г. В случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит письменно о прекращении срока действия договора, договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

5.2. В случаях:

- однократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору,

- невыполнения Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации,

- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования (точек коллективного доступа) и внутридомовой сети,

- при поступлении жалоб от собственников, либо нанимателей жилых помещений, либо собственников нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, за 5 (пять) дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются в арбитражном суде г. Кемерово.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. Переход прав и обязанностей Пользователя по настоящему договору осуществляется с согласия Управляющей компании.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания:

ООО «УК «Радуга»

650044 г. Кемерово
ул. Нахимова, 34а

Р/с 40702810574200000134
Филиал ОАО «Уралсиб» г. Кемерово
ИНН /КПП 4205112506/420501001
К/с 30101810100000000783

Пользователь:

ООО «СЦС Совинтел»
Кемеровский филиал

Юридический адрес: 115114, г. Москва,
Кожевнический проезд, д.1

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово,
пр. Ленина, 55

Плательщик: ООО «СЦС Совинтел»

Новосибирский филиал ОАО «Альфа-
Банк», г. Новосибирск

БИК 045004774

Расчетный счет: 40702810423060000164
ИНН/КПП 7717036194/420502002

Корреспондентский счет:
30101810600000000774

Грузополучатель:

Почтовый адрес грузополучателя:

Покупатель (полное наименование):
ООО «СЦС Совинтел»

Адрес покупателя: 115114, г. Москва,
Кожевнический проезд, д.1

64-13-50

49-60-00/49-60-06

