

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 71

г. Кемерово

«04» 04 2012 г.

Открытое акционерное общество «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице начальника отдела сбыта Е.А. Запорожец, действующей на основании доверенности № Д-09\2012 от 13.02.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора В.А. Клименко, действующего на основании Устава и договора управления жилыми домами, с другой стороны, далее вместе именуемые «сторонами», в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоносителе (далее по тексту договора вместе именуются – «тепловая энергия») надлежащего качества и в согласованном сторонами количестве до границы раздела эксплуатационной ответственности для оказания коммунальных услуг гражданам, пользующимся жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирных домах, а исполнитель обязуется принимать и оплачивать все количество приобретенной тепловой энергии, включая содержащееся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать режим потребления, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, наличие и исправность приборов учета, а также исправность теплопотребляющих энергоустановок.

1.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом на установление границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей (Приложение № 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5,1/6,1/7 к настоящему договору), согласно схемы раздела границ (Приложение № 2/1,2/2,2/3,2/4,2/5,2/6,2/7 к настоящему договору). Если акт сторонами не подписан, граница обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей.

1.3 Датой начала поставки тепловой энергии является дата присоединения внутрименовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения к сетям теплоснабжающей организации, в том числе через сети третьих лиц, но не ранее даты, с которой у исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, с отклонением не более $\pm 3\%$.

2.1.2. поставлять тепловую энергию по действующим нормативам потребления на отопление и горячее водоснабжение и в соответствии с условиями настоящего договора из расчета планового потребления 3215,93 Гкал в год, в том числе на горячее водоснабжение 60258,72 Гкал в год, в год при расчетной температуре 60° С согласно Приложению № 3 к настоящему договору.

Максимальная тепловая нагрузка - присоединенная (проектная) мощность теплопотребляющих энергоустановок составляет 64,1182 Гкал./ч., в том числе:

- а) на технические нужды ----- Гкал./ч., -- м.куб./ч;
- б) на горячее водоснабжение 25,6318 Гкал./ч.; 496,0611 м.куб./ч. циркуляции
- в) на отопление 38,4864 Гкал./ч.; 740,9077 м.куб./ч. циркуляции
- г) на вентиляцию ----- Гкал./ч.;

Плановый объем подлежащей поставке тепловой энергии может быть изменен соглашением сторон на основании письменной заявки Исполнителя.

2.1.3. Объем поставляемой тепловой энергии определяется в следующем порядке:

а) объем тепловой энергии, поставляемой по договору теплоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

б) объем тепловой энергии, поставляемой по договору теплоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты или введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации или отсутствия у теплоснабжающей организации в срок, установленный настоящим договором, показаний приборов учета, иных случаях определяется в порядке, установленном действующим законодательством конкретизацией порядка расчета количества потребленной тепловой энергии. Соглашением сторон;

в) объем тепловой энергии, поставляемой потребителю в нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. При отсутствии индивидуального прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в нежилом помещении, рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса;

2.1.4. количество и качество поставляемой тепловой энергии должны позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, к которым объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

2.1.5. информация о его задолженности предоставляется Исполнителю не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, в форме Акта сверки расчетов.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль соблюдения установленных настоящим договором режимов теплопотребления, состояния и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе достоверности представленных Исполнителем сведений о потреблении тепловой энергии, а также участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных Потребителем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;

2.2.2. приостановить и (или) ограничить подачу тепловой энергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Исполнителя задолженности перед теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость тепловой энергии за 1 расчетный период (расчетный месяц), в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.3. прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Исполнителю тепловой энергии с предупреждением не менее чем за 10 дней через средства массовой информации для проведения межотопительный сезон планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

2.2.4. допускать перерыв в подаче тепловой энергии, ее прекращение или ограничение подачи без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации последствий аварии в системе теплоснабжающей организации либо Исполнителя при условии немедленного (в течение суток) уведомления Исполнителя об этом;

2.2.5. допускать отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:
а) в течение 5 дней со дня начала подачи тепла и в течение 10 дней перед полной остановкой подачи тепловой энергии;

б) по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

в) при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С;

г) при введении по согласованию с Администрацией города Кемерово графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах теплоснабжающей организации;

д) при отклонении параметров отпущенной энергии ОАО «Кузбассэнерго»;

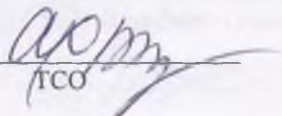
2.2.6. на основании дополнительного соглашения к настоящему договору обеспечивать тепловую энергию в межотопительный период по письменной заявке Исполнителя, исходя из технических возможностей теплоснабжающей организации, с оплатой расходов, понесенных теплоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи энергии в необусловленном договором количестве;

2.2.7. по окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах системы отопления с составлением двухстороннего акта для исключения неоплаченного потребления тепловой энергии. При этом закрытие задвижек Исполнитель производит самостоятельно;

2.2.8. производить включение систем отопления на новый отопительный сезон при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии, потребленной Исполнителем, после выполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями теплоснабжающей организации и оформления Акта готовности к отопительному сезону;

Исполнитель обязуется:

1. соблюдать величины и условия потребления тепловой энергии, установленные настоящим догово-
- 2.3.2. оплачивать теплоснабжающей организации тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.3.3. присоединять иных потребителей к собственным тепловым сетям только с письменного разрешения теплоснабжающей организации;
- 2.3.4. иметь проекты на тепловой узел и узел учёта тепловой энергии;
- 2.3.5. обеспечить расчеты за тепловую энергию по показаниям приборов учета, обеспечить надлежащее обслуживание и работоспособность узла учета. Ежедневно регистрировать показания приборов учёта в специальном журнале и ежемесячно предоставлять теплоснабжающей организации данный журнал для проверки с приложением записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. Ежемесячно предоставлять теплоснабжающей организации отчет о потребленных тепловой энергии и теплоносителе в виде послойной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя. Снятие архивных значений измеряемых параметров теплоносителя с теплосчетчика осуществляется только с помощью программного обеспечения, предназначенного для конкретного типа прибора учета;
- 2.3.6. ежемесячно снимать и передавать теплоснабжающей организации показания общедомовых и индивидуальных приборов учета (при отсутствии общедомового прибора, выхода его из строя прибора учета) и (или) иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой по настоящему договору тепловой энергии, в том числе объемов теплоносителя, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме по согласованной стоимости в форме (Приложение № 4);
- 2.3.7. извещать теплоснабжающую организацию о неисправности приборов учета в течение суток и устранять их неисправность в срок, не превышающий 15 суток в течение года; производить периодическую поверку приборов учета, согласно паспортным требованиям по их технической эксплуатации. В случае несвоевременной поверки прибора учета такой прибор считается неисправным;
- 2.3.8. иметь отвечающие предъявляемым техническим требованиям теплотребляющие устройства, присоединённые к сетям теплоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование, в том числе используемое для обеспечения учёта потребления тепловой энергии. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплотребления в соответствии с актом на установление границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей;
- 2.3.9. поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5 % от заданной температурным графиком и соблюдать норму утечки сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- 2.3.10. соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии: получать тепловую энергию в горячей воде для отопления объекта Исполнителя круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного распоряжением Администрации города Кемерово, для горячего водоснабжения – круглосуточно ежедневно, если иное не установлено настоящим договором либо справкой Исполнителя, а также выполнять оперативные указания теплоснабжающей организации в отношении режима и вводить по указанию теплоснабжающей организации режимные ограничения потребления тепловой энергии в соответствии с нормативными актами;
- 2.3.11. выполнять в установленные теплоснабжающей организацией сроки и в полном объеме организационно-технические мероприятия (в том числе по подготовке к новому отопительному сезону) в соответствии с предписаниями теплоснабжающей организации и действующими нормативными правовыми актами, техническими регламентами и условиями договора теплоснабжения;
- 2.3.12. обеспечивать беспрепятственный доступ работников теплоснабжающей организации к тепловым сетям, узлам, теплотребляющим устройствам и приборам учета для проверки и снятия показаний;
- 2.3.13. в пятидневный срок направить в теплоснабжающую организацию проект дополнительного соглашения к договору при изменении наименования и реквизитов Исполнителя. Письменно информировать теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, касающихся договорных нагрузок, исходной информации, предоставляемой для расчета потребляемого количества тепловой энергии, наименования объекта теплотребления, фамилию, имя, отчество и должность аттестованного органами Ростехнадзора лица, ответственного за теплоснабжение, расчетного счета, адреса и других реквизитов;
- 2.3.14. немедленно (не позднее одних суток) сообщать теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях и иных нарушениях, возникающих в процессе пользования тепловой энергией, по телефону 64-18-07;
- 2.3.15. не позднее чем за трое суток извещать теплоснабжающую организацию о производстве ремонтных работ, производимых на тепловых сетях, принадлежащих Исполнителю;


ТСО

2.3.15. оплачивать по калькуляции теплоснабжающей организации гидравлические испытания и мойку тепловых сетей, находящихся на балансе Исполнителя, возмещать затраты теплоснабжающей организации по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения в установленных настоящих Правилах в случаях до снятия ограничения или повторного включения;

2.3.16. вызывать представителя теплоснабжающей организации на объект Исполнителя для получения акта готовности объекта к эксплуатации.

2.3.17. производить включение системы теплоснабжения на новый отопительный сезон только после получения разрешения теплоснабжающей организации в форме Акта готовности Исполнителя к отопительному сезону, при отсутствии задолженности за тепловую энергию, полученную в прошлых периодах. Включение системы отопления при отсутствии подписанного теплоснабжающей организацией Акта готовности нежилого помещения приравнивается к самовольному подключению. Исполнитель, самовольно включивший отопительную систему, обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоносители за весь период, в течение которого система была в эксплуатации, в соответствии с условиями настоящего договора по тарифам, действующим на дату оплаты.

Включение системы отопления производится в присутствии представителя теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта;

2.3.18. письменно не менее чем за трое суток уведомлять теплоснабжающую организацию о дате включения систем отопления на новый отопительный сезон и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного сезона. При отсутствии письменного уведомления о прекращении потребления тепловой энергии до окончания отопительного сезона датой отключения системы отопления считается конец отопительного сезона согласно распоряжению Администрации города Кемерово;

2.3.19. получать под роспись в теплоснабжающей организации счет-фактуру и Акт о поставке тепловой энергии на 5-й рабочий день месяца, следующего за расчетным. При получении счета-фактуры и Акта о поставке тепловой энергии представитель Исполнителя обязан представить документы, подтверждающие полномочия. При неявке представителя за документами в срок, указанный в настоящем пункте, теплоснабжающая организация направляет счет-фактуру и Акт о поставке тепловой энергии почтовым отправлением по юридическому адресу Исполнителя;

2.3.20. в пятидневный срок подписать и возвратить теплоснабжающей организации Акт о поставке тепловой энергии, представленный теплоснабжающей организацией, либо в тот же срок представить письменные мотивированные возражения по Акту. В случае непоставки теплоснабжающей организацией, подписания и (или) невозврата Исполнителем подписанного Акта в установленный срок при отсутствии мотивированных возражений объем отпущенной тепловой энергии, указанный в Акте, считается принятым Исполнителем к оплате;

2.3.21. ежеквартально производить сверку взаиморасчетов с теплоснабжающей организацией за использованную тепловую энергию и потребленную горячую воду. При невозврате Исполнителем в пятидневный срок предоставленного теплоснабжающей организацией Акта сверки расчетов такой Акт считается принятым Исполнителем без возражений;

2.3.22. получать в теплоснабжающей организации технические условия на проектирование новых потребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимальной нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх договорных величин;

2.3.23. все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с теплоснабжающей организацией и удовлетворяющей требованиям действующих нормативных правовых актов;

2.3.24. предъявлять по запросу теплоснабжающей организации исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и иную техническую документацию для уточнения и проверки объема зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.;

2.3.25. Исполнитель обязан обеспечивать сохранность пломб ТСО на дросселирующих устройствах и тепловых узлах и узлах присоединения;

2.3.26. при обнаружении срыва пломб Исполнитель обязан сообщить о срыве пломб в ТСО и подать в течение 2-х дней заявку на вызов представителя ТСО для опломбирования дросселирующего устройства с составлением 2-х стороннего акта. Срыв пломб при плановых ремонтах тепловых узлов и внутридомовой системы отопления производится по согласованному графику с ТСО. В случае несоблюдения сроков ремонта, указанных в графиках, Исполнитель обязан уведомить ТСО, направив телефонограмму. ТСО в течение 3-х суток со дня поступления заявки от Исполнителя, восстанавливает пломбу с составлением двухстороннего акта. В случае отказа Исполнителя от подписания акта, без предоставления письменного обоснования, акт, подписанный ТСО, имеет юридическую силу. В случае обнаружения самовольного срыва пломб ТСО сохраняется за собой право обратиться в надзорные органы.

2.3.27. не менее чем за три рабочих дня уведомлять теплоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета тепловой энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;

2.3.28 в сроки, установленные действующим законодательством:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;
- совместно с теплоснабжающей организацией проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случае когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители);

2.3.29 получить письменное согласие потребителей на обработку их персональных данных и предоставление ОАО «Теплоэнерго» следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
 - адрес места жительства;
 - лицевой счет;
 - дата задолженности за тепловую энергию в горячей воде;
 - сумму задолженности за тепловую энергию в горячей воде;
- для использования персональных данных для организации контроля за внесением платежей за коммунальные услуги;

2.3.30 при непредставлении потребителем Исполнителю показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета более 3 месяцев подряд Исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного месячного срока обязан провести внеочередную проверку, снять показания прибора учета и передать их теплоснабжающей организации;

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. принимать через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором;

2.4.2. передавать тепловую энергию, принятую от теплоснабжающей организации, через присоединенную сеть другим лицам при наличии письменного согласия теплоснабжающей организации;

2.4.3. при наличии отдельного собственного теплового узла прекратить потребление тепловой энергии до окончания отопительного периода по согласованию с теплоснабжающей организацией с возмещением затрат по поддержанию резервной тепловой мощности;

2.4.4. подавать теплоснабжающей организации заявки на изменение количества потребляемой тепловой энергии, предусмотренного настоящим договором, при условии возмещения теплоснабжающей организации вызванных данным обстоятельством расходов;

2.4.5. в семидневный срок заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок. Корректировка производится теплоснабжающей организацией в следующем после получения заявления расчетном периоде.

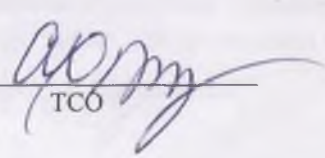
3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Коммерческий учет отпускаемой Исполнителю тепловой энергии осуществляется путем ее измерения индивидуальными, общими (квартирными), комнатными приборами учета и коллективными (общедомовыми) приборами учета. Коллективные (общедомовые) приборы учета устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (границе раздела) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего договора. Если прибор учета тепла смонтирован не на границе раздела, то исполнитель обязан оплачивать тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности (границе обслуживания) до его узла учета.

3.2. При выходе из строя или отключении для периодических поверок индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета количество потребленной тепловой энергии определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При выходе из строя или отключения по любым причинам коллективных (общедомовых) приборов учета, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, независимо от наличия у жителей индивидуальных приборов учета горячей воды, либо иным, обязательным для сторон, способом.

При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам Исполнитель обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.


ТСО

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов теплоты, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте выявления несанкционированного подключения, составленном Исполнителем с привлечением теплоснабжающей организации, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения;

При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального (квартирного), комнатного прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, а также коллективного (общедомового) прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, выявлении неисправных приборов учета, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клеймов, механических повреждений и иных нарушений в функционировании узла учета Исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести доначисление размера платы за коммунальную услугу для потребителя исходя из объемов тепловой энергии, произведенных как произведение мощности имеющегося теплопотребляющего оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанного в акте проверки состояния прибора учета, составленном Исполнителем с привлечением теплоснабжающей организации, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета, повреждений, указанных в настоящем пункте, установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за шесть месяцев предшествующих месяцу, в котором выявлены нарушения;

3.3. Исполнитель снимает показания приборов учета тепловой энергии, передает их теплоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца в порядке, установленном пунктом 2.3.5 настоящего договора, и несет ответственность за достоверность представленных данных.

3.4. Открытый водоразбор для Исполнителя, не имеющего разрешения теплоснабжающей организации, запрещен.

3.5. Теплоснабжающая организация вправе отказать в приеме показаний приборов учета в следующих случаях:

- 1) данные переданы с нарушением срока, установленного пунктом 3.3. настоящего договора, и в несогласованной форме;
- 2) узел учета тепловой энергии не допущен в эксплуатацию;
- 3) невыполнения предписаний теплоснабжающей организации по организации учета подаваемой тепловой энергии;
- 4) при осуществлении учета теплопотребления с применением средств измерения с истекшим сроком действия государственной поверки;
- 5) при неисполнении Исполнителем установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;
- 6) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности;
- 7) в предоставленных Исполнителем сведениях о количестве потребленной тепловой энергии содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в теплоснабжающую организацию;

3.6. В случае отказа в приеме данных о потребленной тепловой энергии теплоснабжающая организация обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить Исполнителя о причинах отказа со ссылкой на соответствующие нормативные акты и пункты настоящего договора.

3.7. Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после оформления с уполномоченным представителем теплоснабжающей организации Акта допуска в эксплуатацию пункта учета тепловой энергии потребителя. Допуск узла учета Исполнителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного сезона в соответствии с действующими нормативными актами после проведения организационных и технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону. Допуск узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Исполнителя не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты оформления допуска узла учета.

3.8. Для урегулирования разногласий по показаниям приборов учета Исполнитель обязан предоставлять теплоснабжающую организацию протокол государственной поверки приборов, входящих в узел учета, и первичные данные за требуемый теплоснабжающей организацией период.

3.9. Любое положительное значение разности масс (объемов) теплоносителя, зафиксированное при проверке прибора учета тепловой энергии, подлежит оплате Исполнителем.

4.1. Рас

чет за тепло

на основании

случаях, ус

ществляется

Теплоснаб

декабре в п

фактически

тические по

4.2. О

средств на

В случ

сении плат

потребител

щего за ра

тавления к

ме до 15-г

4.3. В

ребителям

энергии н

размер пл

коммунали

5.1. С

нения или

ния причи

5.2.

срок до 1

ции проц

сийской С

5.3.

Исполнит

денному

5.4.

Исполни

теплосна

лоснабжа

вещенно

щий обо

5.5.

за после

1) р

закона и

2) с

ными яв

товки), с

ветровы

чинно о

3)

4)

минист

5)

говора;

6)

минист

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Расчет за приобретенную тепловую энергию в горячей воде производится по тарифу за 1 Гкал., расчет за теплоноситель производится по тарифу за 1 м. куб., утвержденному органами регулирования тарифов, на основании показаний приборов учета. При отсутствии у Исполнителя коммерческого узла учета, а также в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором, коммерческий учет осуществляется определяется в соответствии с действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация определяет количество тепловой энергии, полученной Исполнителем в декабре в период со дня снятия показаний приборов учета до 31 декабря расчетным путем, исходя из средних фактических показаний приборов учета в данном отчетном периоде с пересчетом средних показаний на фактические после получения окончательного отчета за декабрь.

4.2. Оплату за потребленную тепловую энергию Исполнитель производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения потребителями непосредственно в адрес теплоснабжающей организации платы до 10 числа месяца, следующего за расчетным, при этом Исполнитель вносит плату за тепловую энергию, использованную для предоставления коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

4.3. В случае перерасчета исполнителем и при наличии документальных обоснований перерасчета потребителям стоимости коммунальных услуг вследствие поставки теплоснабжающей организацией тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона настоящего договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать возмещения причиненных ей этой стороной убытков.

5.2. При нарушении сроков оплаты, установленных пунктом 4.2, настоящего договора, Исполнитель в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, уплачивает по требованию теплоснабжающей организации проценты за пользование чужими денежными средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При нарушении Исполнителем обязательств, установленных пунктом 2.3.7 настоящего договора, Исполнитель оплачивает потери тепловой энергии согласно расчету теплоснабжающей организации, произведенному по действующим методикам.

5.4. При поступлении от потребителей жалоб на качество и(или) объем поставляемой тепловой энергии Исполнитель в течение трех часов передает соответствующее сообщение в аварийно-диспетчерскую службу теплоснабжающей организации и, в случае необходимости, определяет время и дату явки представителя теплоснабжающей организации на объект для составления двухстороннего акта. В случае неявки надлежаще извещенного представителя теплоснабжающей организации Исполнитель вправе составить акт, подтверждающий обоснованность жалобы потребителя, с участием незаинтересованного лица.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии и за последствия данного недоотпуска, вызванного:

1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

2) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

3) неправильными действиями персонала Исполнителя или третьих лиц;

4) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с Администрацией Кемеровской области;

5) ограничением или прекращением подачи тепла в соответствии с пунктами 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора;

6) введением в действие графика отключения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с Администрацией города для проведения планово-предупредительного ремонта тепловых сетей в летний период;

7) повреждением оборудования Исполнителя, приведшим к автоматическому отключению подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;

8) неудовлетворительным техническим состоянием системы теплоснабжения Исполнителя.

5.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за отпуск энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Исполнитель допускал нарушения режимов потребления.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, за потребление тепловой энергии и горячего водоснабжения объектов Исполнителя, сохранность приборов учета, пломб на них, тепловых узлов и тепловых сетей, а также для уведомления Исполнителя о нарушениях Исполнителем обязательств по настоящему договору, ведения оперативных переговоров Исполнитель назначает работника, аттестованного органами Ростехнадзора:

(Ф.И.О., телефон)

6.2. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок и условия энергоснабжения потребителей.

6.3. С момента подписания сторонами настоящего договора все ранее заключенные договоры энергоснабжения утрачивают силу.

6.4. В случае если собственник помещений не потребляет тепловую энергию, но не осуществляет обслуживание принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети, Исполнитель заключает договор с теплоснабжающей организацией на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

6.5. Отключение от сетей теплоснабжающей организации при выявлении нарушений условий настоящего договора производится в присутствии представителя Исполнителя. В случае неявки представителя Исполнителя, уведомленного о времени отключения заказным письмом, направленным с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо врученным лично представителю Исполнителя, отключение производится с видимым разрывом сети, производится теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке, при этом теплоснабжающая организация не несет ответственность за сохранность имущества Исполнителя, не явившегося для участия в отключении, и обеспечивает поставку тепловой энергии другим потребителям.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются в районном суде Кемеровской области по заявлению любой из заинтересованных сторон.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2012 г. и действует по 31.12.2012 г.

8.2. Настоящий договор считается продленным на каждый следующий календарный год в случае, если одна из сторон за 30 дней до истечения срока его действия не заявит о намерении его расторгнуть и заключить новый договор.

8.3. Исполнитель обязан подписать, скрепить печатью и возвратить теплоснабжающей организации оформленный договор с подписанными приложениями не позднее 10 рабочих дней со дня его получения. В противном случае потребление тепловой энергии считается бездоговорным.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия по взаимному согласию сторон.

9.2. В случаях, определенных действующим законодательством и договором, настоящий договор может быть прекращен в одностороннем порядке.

9.3. В случае прекращения обязательства Исполнителя по предоставлению потребителям коммунальных услуг Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке. При этом Исполнитель обязан:

не менее чем за 30 рабочих дней до даты прекращения настоящего договора:

- а) письменно уведомить об этом теплоснабжающую организацию с приложением надлежаще заверенных копий документов, подтверждающих прекращение договора управления;
- б) произвести полную оплату тепловой энергии, полученной по настоящему договору;
- в) приобретать и производить оплату приобретенной тепловой энергии на условиях настоящего договора до даты заключения договора теплоснабжения с новой управляющей организацией.
- 9.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются Приложения №№ 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7. приложение № 3, приложение № 4.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Теплоснабжающая организация: ОАО «Теплоэнерго»

650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3а, телефон: аварийный диспетчер (3842) 64-18-07, приемная 64-33-79 факс 64-53-22 расчетный счет ИНН 4205049011, КПП 420501001 р/сч 40702810000200001403 кор/счет 30101810100000000783 Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Кемерово, БИК 043207783

10.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга»

650044, г. Кемерово, ул. Нахимова, 34 А, тел. 64-13-50, 64-31-41
ИНН 4205112506 КПП 420501001

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Е.А. Запорожец

Исполнитель

В.А. Клименко