

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 28 -173  
об административном правонарушении

г. Кемерово, Рудничный р-он.

«13» мая 2014 г.

Составлен главным государственным инспектором Государственной жилищной инспекции Кемеровской области *Власовой Надеждой Викторовной* по факту совершения административного правонарушения юридическим лицом ООО «УК «Радуга» (генеральный директор *Клименко Виктор Александрович*, юридический адрес г. Кемерово, ул. Нахимова, 34А. ИНН 4205112506 КПП 420501001).

Представлено представителем по доверенности: Сажин А.В., доверенность от 09.01.2014г.

совершенного по адресу: **г. Кемерово, пр. Шахтеров, 81Б**

В ходе инспекционного обследования, проведенного 07.05.2014г., было выявлено следующее:

Пр. Шахтеров, 81Б:

- при осмотре кв. 18 на потолке и стенах кухни наблюдаются желтые подтеки, отслоение обоев, затирочного слоя.

- при визуальном осмотре лестничных клеток подъездов наблюдаются желтые подтеки на потолке и стенах, локально до 3 этажа.

- при осмотре фасада жилого дома локально наблюдаются отслоения штукатурного слоя в районе пятого этажа. Также наблюдаются белесые пятна. На стенах, ограждающих балконы второго и третьего подъездов наблюдается разрушение кладки. Участки возможного падения кирпичей не огорожены.

- система водоотведения с кровли коррозирована, водосточные трубы частично нарушены, отметы частично отсутствуют, расстояние от водосточных труб до земли превышает 0,4 метра.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с договорами управления многоквартирными домами по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 81Б, заключенного ООО «УК «Радуга» с собственниками жилых помещений указанного многоквартирного дома, и договора на оказание эксплуатационных услуг, заключенных ООО «УК «Радуга» с собственником нежилых помещений многоквартирного жилого дома по пр. Шахтеров, 81Б управляющая организация обязана выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Таким образом, ООО «УК «Радуга», как управляющая компания, в соответствии с ЖК РФ, а также договором управления многоквартирным домом обязана выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 13.08.2006, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

В соответствии с пп. 4.6.1.1., 4.2.4.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» №170, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 (далее - «Правил технической эксплуатации жилого фонда») обслуживающая организация должна выполнять следующее:

- обеспечить исправное состояние конструкций кровли и системы водоотвода  
- обеспечить защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли (до выполнения ремонта)  
- обеспечить предупреждение дальнейшего развития деформации стен ограждения балконов второго и третьего подъездов (5 этаж)

- оградить места возможного падения штукатурного слоя и нарушенной кирпичной кладки с фасада жилого дома

Согласно ст. 7.22 КоАП РФ состав административного правонарушения образует нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

Свидетели

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)

Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись)

Потерпевшие: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)

Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись)

Представителю юридического лица, должностному лицу, гражданину

\_\_\_\_\_ ,  
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Объяснения (представителя юридического лица)

*Для обеспечения исправного состояния кровли и систем водостока - необходим капитальный ремонт кровли с увеличением наклона кровли (односклонный сток) и реконструкция водосточных на кровле и систем организованного водоотвода.*

*УК "Редда" ежегодно производится локальный ремонт кровли после зимнего периода в целях текущего содержания. На кап. ремонт кровли на фоне средств недостаточны. Места износа структурного слоя в 2013г были полностью заменены. Последние кирпичные кладки не надмоется (находятся под контролем) РВХ-0011 муров (подпись) сбили в 2013г*

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Акты проверки технического состояния от 07.05.2014 г.

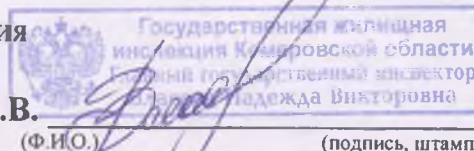
С протоколом ознакомлен и получен на руки: (Представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Главный государственный инспектор отделения

Государственной жилищной

инспекции Кемеровской области **Власова Н.В.**



(Ф.И.О.)

(подпись, штамп)

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Отправлено по почте « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Кемерово, Рудничный район

«07» октября 2014г.  
10:00 часов

Заместитель начальника инспекции: *Евсович Владимир Владимирович* рассмотрел дело об административном правонарушении, протокол № 21-228 от 02.10.2014г., об административном правонарушении совершенным юридическим лицом: ООО «УК «Радуга» (генеральный директор Клименко Виктор Александрович, юридический адрес г. Кемерово, ул. Нахимова, 34А. ИНН 4205112506 КПП 420501001).

Представлено представителем по доверенности: Скатова Т.П., доверенность от 09.01.2014 г.

совершенного по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 37 «А»

В ходе инспекционной проверки, выявлено следующее:

- при осмотре кровли с чердачного помещения выявлено, что отсутствует крышка люка выхода на кровлю, что не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Постановлением № 170 от 23.09.2003г. Госстроя РФ) п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.2.3 далее ПиН, «б» п.2 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме». Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

- при осмотре подъездных козырьков, обнаружен мох, что не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Постановлением № 170 от 23.09.2003г. Госстроя РФ) п.п. 4.2.4.2далее ПиН, «б» п.2 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме». Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

- при осмотре подъездов МКД обнаружено, что местами отсутствует двойное остекление оконных рам, что не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Постановлением № 170 от 23.09.2003г. Госстроя РФ) п. 4.7.8 далее ПиН, «б» п.2 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме». Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г.; п.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

- при осмотре подъездов МКД обнаружено, что местами поэтажные электрические щитки открыты, что не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Постановлением №

содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

У управляющей компании ООО «УК «Радуга» имелась возможность по соблюдению Правил содержания общего имущества, но данным лицом не были предприняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

На рассмотрение дела представлены материалы об устранении выявленных в ходе проверки нарушений.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на ООО «УК «Радуга» административный штраф в размере сорока тысяч рублей

Административный штраф в сумме сорока тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Кемерово по следующим реквизитам:

Получатель КПП 420501001, ИНН 4207052789, УФК по Кемеровской области (с/с 40201003905)

расчетный счет № 40101810400000010007

банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г. Кемерово

БИК 043207001

Код ОКАТО 32401000000

В поле «104» платежных поручений и квитанциях ПД № 4-сб необходимо указать код дохода бюджетной классификации 857 1 16 90040 04 0000 140, в поле «назначение платежа»

указывается « Штрафы, налагаемые Государственной жилищной инспекцией», а также краткое наименование органа, принявшего решение о наложение штрафа.

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление ( по адресу: 650099 г. Кемерово пр. Советский 60 Кемеровское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №340, тел. 36-75-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение. В установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок 15 суток.

С постановлением ознакомлен Виктор Т.П. Скатова  
(представитель по доверенности от 09.01.14г.) **В. А. Клименко**  
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника \_\_\_\_\_ **В. В. Евсович**  
(подпись) (штамп)



Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена  
ООО «УК «Радуга»  
«07» 10 2014г. Виктор Т.П. Скатова  
(представитель по доверенности от 09.01.14г.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении направлена по почте  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.  
(должность, фамилия, подпись отправителя)

Отметка об уплате административного штрафа \_\_\_\_\_

№ 483 от 16.05.14

КОПИЯ



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000  
Тел. (384-2) 58-17-59, факс (384-2) 58-37-05  
E-mail: [info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru)  
<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело № А27-3724/2014

05 мая 2014 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Конаревой И.А., рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга» (г. Кемерово, ОГРН 1064205118163, ИНН 4205112506) к Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, (г. Кемерово, ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789) об оспаривании постановления от 24.02.2014 г. без вызова сторон

установил:

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга» (далее – заявитель, общество, ООО «УК Радуга») обратилось в арбитражный суд с заявлением об оспаривании постановления от 24.02.2014 Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, которым общество привлечено к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) с назначением наказания в виде штрафа в размере 40 000 руб.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) о рассмотрении дела в порядке упрощенного производства.

В обоснование требования заявитель полагает, что в действиях общества отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ. Указывает на то, что для проведения защиты конструкций от протечек, обеспечения исправности чердачного помещения необходимо проведение капитального

Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Согласно п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

ООО «УК «Радуга», является ответственным за содержание и ремонт жилых помещений, в объеме обслуживаемого обществом, жилищного фонда. В связи с чем, в действиях юридического лица - ООО «УК «Радуга», содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, то есть нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов.

Местом совершения административного правонарушения является место нахождения обслуживаемого ООО «УК «Радуга» многоквартирного жилого дома, а именно: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 40А.

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ давность привлечения к административной ответственности за нарушения законодательства РФ в области охраны собственности, составляет два месяца со дня совершения административного правонарушения. В силу ч. 2 ст. 4.5 КоАП РФ при длящемся административном правонарушении сроки, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения. Принимая во внимание, что допущенные ООО «УК «Радуга» нарушения требований жилищного законодательства, при содержании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 40А, носили длящийся характер, днем совершения обществом, административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, является 17.02.2014 года, то есть день фактического выявления соответствующих нарушений, в результате проведенной проверки.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

Свидетели
_____ (Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)
Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ (подпись)
Потерпевшие: _____ (Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)
Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ (подпись)

Представителю юридического лица, должностному лицу, гражданину

\_\_\_\_\_ ,  
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Объяснения (представителя юридического лица)

*На данном доме требуется капитальный ремонт кровли, так как попадание снега происходит через соединенные между железобетонными плитами (панели). Ежегодно на таких типах кровли Управляющей компанией производится локальный ремонт. Буревывью 13.02.14г снег на чердаке не было. При аномальной погоде вчера надуло снег через прорыв, который на данный момент закрыт с герметиком. Средства и работы на кап. ремонт со стороны ООО «Радуга» М.К.Д. по пр. Шахтеров 40А на 13.02.14г. не.* \_\_\_\_\_ (подпись)

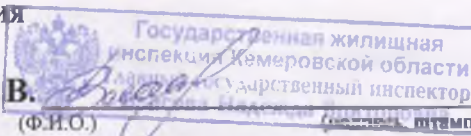
К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Акты проверки технического состояния от 17.02.2014 г.
2. Фотографии чердачного помещения жилого дома по пр. Шахтеров, 40А.

С протоколом ознакомлен и получен на руки: (Представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин) \_\_\_\_\_

(подпись)

Главный государственный инспектор отделения  
Государственной жилищной  
инспекции Кемеровской области **Власова Н.В.**



(Ф.И.О.)

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Отправлено по почте « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

( Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись )



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### по делу об административном правонарушении

г. Кемерово 15 декабря 2014 года  
Судья Центрального районного суда г. Кемерово Наумова Н.М.,  
с участием представителя Управления Федеральной службы по надзору в  
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской  
области в г. Кемерово – Сыстеровой Т.М., действующей на основании  
доверенности № 176-С/2014 от 16.07.2014г.,  
представителя ООО «УК «Радуга» - Скатовой Т.П., действующей на  
основании доверенности № 4 от 09.01.2014г.,  
рассмотрев в соответствии со ст.ст. 29.1, 29.6, 29.7 Кодекса РФ об  
административных правонарушениях, дело об административном  
правонарушении в отношении ООО «УК «Радуга», ИНН 4205112506, КПП  
420501001, свидетельство о государственной регистрации №  
1064205118163 от 28.08.2006 года, расположенного по адресу: г. Кемерово,  
ул. Нахимова, 34 «а», привлекаемого к административной ответственности,  
предусмотренной ст. 6.3 Кодекса РФ об административных  
правонарушениях,

#### УСТАНОВИЛ:

Определением руководителя Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по  
Кемеровской области в Центральный районный суд г. Кемерово  
направлены материалы об административном правонарушении в  
отношении ООО «УК «Радуга».

Из протокола № 1454 по делу об административном  
правонарушении от 29.10.2014 года в отношении юридического лица  
следует, что при проведении административного расследования с  
01.10.2014 по 29.10.2014 в отношении ООО «УК «Радуга», расположенного  
по юридическому и фактическому адресу: г. Кемерово, ул. Нахимова, д.  
34А, выявлены следующие нарушения государственных санитарно -  
эпидемиологических правил:

Согласно п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические  
требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий  
против синантропных членистоногих» при эксплуатации в  
производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта  
следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию,  
размножению и расселению синантропных членистоногих.

Согласно п. 3.3 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические  
требования к проведению дератизации» при эксплуатации  
производственных, общественных, жилых помещений, зданий,  
сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие  
миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания.

гигиенической оценке заселенности объекта грызунами, синантропными членистоногими, соблюдения мер, препятствующих их проникновению, обитанию, размножению и расселению № 1362/005-ЭО от 15.10.2014г. (л.д. 61-63).

Учитывая вышеизложенные обстоятельства в их совокупности, суд считает, что вина ООО «УК «Радуга» в совершении административного правонарушения, нашла свое подтверждение в судебном заседании и подтверждается представленными суду материалами. Действия ООО «УК «Радуга» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Однако, суд считает, что в данном случае серьезных последствий от действий юридического лица не наступило, ООО «УК «Радуга» устранены выявленные нарушения действующих санитарных норм и правил, ущерб по делу не установлен, поэтому в данном случае административное правонарушение следует признать малозначительным.

В соответствии со ст. 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 5 от 24.03.2005 года «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса РФ об административных правонарушениях» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.7-29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «УК «Радуга» на основании ст. 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях освободить от административной ответственности, ввиду малозначительности совершенного правонарушения, ограничившись устным замечанием.

Производство по делу об административном правонарушении прекратить.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 дней с момента получения его копии.

Судья:

НЕ ВСТУПИЛО  
В  
ЗАКОННУЮ СИЛУ  
15.12.2014г.  
СЕКРЕТАРЬ :

КОПИЯ ВЕРНА  
СУДЬЯ

Наумова Н.М.