

ДОГОВОР

о техническом содействии № 12/11

г. Кемерово

« 1 » ноября 2012 г.

ООО «Управляющая компания «Радуга», в лице директора Клименко Виктора Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

ООО «Сибирские сети», в лице директора Кемеровского филиала ООО «Сибирские Сети» Павлушина Антона Николаевича, действующего на основании Доверенности б/н от 25.01.2012, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Сторона 1» оказывает «Стороне 2» техническое содействие, которое заключается в предоставлении доступа представителям «Стороны 2» на крыши, чердаки, технические чердаки, лестничные клетки, подвальные помещения и прочие технические помещения в жилых домах (далее – «Объекты»), которые обслуживаются «Стороной 1», для прокладки между домами воздушных кабельных линий связи, а также установки приемных устройств, защитных стояков, контейнеров и другого оборудования необходимого для работы и защиты установленного имущества.

1.2. «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право на использование этажных электрощитов для электропитания оборудования точек коллективного доступа «Стороны 2».

1.3. Доступ предоставляется по предварительной заявке «Стороны 2», содержащей в себе перечень адресов «Объектов» и список допущенных лиц.

1.4. Отношения Сторон в рамках настоящего договора регламентируются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»;
- Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578.

2. Права, обязанности и ответственность сторон

2.1. «Сторона 1» обязана:

2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам «Стороны 2», для производства работ, связанных с деятельностью по предоставлению услуг связи, в том числе устранения аварий и неисправностей, на крыши, чердаки, технические этажи, лестничные клетки, коридоры, и др. помещения, в которых располагаются линии и оборудование связи.

2.1.2. В случае производства каких-либо работ на территории здания, в котором расположена линия связи «Стороны 2», руководствоваться Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

2.1.3 «Сторона 1» не несет ответственности за причинение ущерба «Стороне 2» по вине третьих лиц.

2.2. «Сторона 2» обязана:

2.2.1. Произвести монтаж кабельных линий и установку оборудования безопасным способом без причинения вреда имуществу, в том числе эстетического вида предоставленных площадей.

2.2.2. Не причинять своими действиями ущерба, переданному ему имуществу, а также правам и законным интересам третьих лиц.

2.2.3. «Сторона 2» отвечает за вред, причиненный по его вине, предоставленным помещениям и обязан устранить возникшие недостатки за свой счет, в течении 14 дней после подписания Сторонами Акта включающего в себя перечень замечаний и нарушений причиненных «Стороной 2».

2.2.4. Принять меры для защиты установленного оборудования связи от несанкционированного доступа третьих лиц в соответствии со ст.7 Федерального закона «О связи».

3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость услуг, указанных в п.п. 1.1., 1.2 настоящего Договора составляет 413 руб., включая НДС за точку подключения, указанную в Приложении №1 к данному Договору и составляет 2 478 (две тысячи четыреста семьдесят восемь) руб., в т.ч. НДС 378 руб.

3.2. Оплата за потребленную электроэнергию рассчитывается согласно Приложению №2 к настоящему Договору и составляет 259 (двести пятьдесят девять) руб.20 коп. в т.ч. НДС 39 руб. 54коп.

3.3. Плата вносится «Стороной 2» ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1», указанный в настоящем Договоре, на основании предоставленных счет-фактур и акта выполненных работ.

4. Срок действия договора

4.1. Договор действует с момента его подписания и до его расторжения.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при невыполнении одной из сторон своих обязательств, с уведомление второй стороны о намерении расторгнуть договор не позднее чем за 30 дней до даты расторжения. При этом договор может быть сохранен, если вторая сторона устранила те недостатки, которые привели к уведомлению о расторжении договора.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью, должны быть совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5. Дополнительные условия

5.1. Все споры, которые могут возникнуть из нарушения обязательств об исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к согласию в ходе переговоров, то споры, возникающие из нарушения обязательств об исполнении настоящего Договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области.

5.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются нормами гражданского законодательства РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

| | СТОРОНА 1 | СТОРОНА 2 |
|--------------------------|------------------|------------------------|
| Наименование организации | ООО «УК «Радуга» | ООО «Сибирские Сети» |
| Подразделение | | Кемеровский филиал ООО |

| | | |
|----------------------|--|---|
| | | «Сибирские сети» |
| ИНН | 4205112506 | 5404227535 |
| КПП | 420501001 | 420543002 |
| Банковские реквизиты | Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Кемерово г. Кемерово р/с 40702810574200000134 к/с 30101810100000000783 БИК 043207783 | р/с 40702810400110012503 в Томском филиале ОАО «МТС-БАНК» г. Томск к/с 30101810900000000713 БИК 046902713 |
| Юридический адрес | 650044, г. Кемерово, ул. Нахимова 34 «А» | 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект 29 77 |
| Фактический адрес | 650044, г. Кемерово, ул. Нахимова 34 «А» | 650099 г. Кемерово, пр. Советский, 50 |
| Телефон | + 7 3842 64-13-50 | 480-200 |
| Факс | + 7 3842 64-31-41 | 480-200 |
| E-mail | | kemerovo@sibset-team.ru |

Директор
ООО «УК» Радуга»



Клименко В.А

Директор
Кемеровского филиала
ООО «Сибирские сети»

Павлов А.Н.

* действует на основании доверенности от 06.01.12.



Приложение №3
к договору № 12/11 от 01 ноября 2012 г.

Расчет ежемесячной платы за право доступа к местам общего пользования
многоквартирного дома

| № п/п | Адреса точек подключения | | Размер ежемесячной оплаты руб. |
|---------------------|--------------------------|------|-----------------------------------|
| 1 | Шахтеров | 93 Д | 413 |
| 2 | Шахтеров | 73 | 413 |
| 3 | Шахтеров | 91А | 413 |
| 4 | Шахтеров | 81А | 413 |
| 5 | Шахтеров | 75 | 413 |
| 6 | Шахтеров | 39А | 413 |
| 7 | Шахтеров | 83А | 413 |
| 8 | Шахтеров | 55 | 413 |
| 9 | Шахтеров | 57 | 413 |
| 10 | Шахтеров | 59 | 413 |
| 11 | Ногинская | 8 | 413 |
| ОБЩИЙ ИТОГ (с НДС): | | | 4543 |
| В т.ч НДС 18% | | | 693 |

Подписи Сторон

Страна 1

Директор
ООО «УК» Радуга»



Клименко В.А

Страна 2

Директор
Кемеровского филиала
ООО «Сибирские сети»



Павлушин А.Н.

* действует на основании доверенности б/н от 25.01.13.

Для документов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к договору технического содействия
№ 12/11 от «01» ноября 2012 г.

г. Кемерово

«1» Октября 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», именуемое по договору «Сторона 1», в лице директора Клименко Виктора Александровича, действующего на основании устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские сети», именуемое по договору «Сторона 2», в лице директора Кемеровского филиала ООО «Сибирские сети» Илютошки Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 7Д от 02.09.2013 года, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1 Внести в договор № 12/11 от 01 ноября 2012г следующие изменения. Включить в Приложения №3 и №4 к договору о техническом содействии № 12/11 от 01 ноября 2012 года МКД находящегося по адресу: г. Кемерово пр. Шахтеров 59А.

1.2 Изложить п.3.1 Договора № 12/11 от 01 ноября 2012г. в следующей редакции: Стоимость услуг, указанных в п.п. 1.1., 1.2 настоящего Договора составляет 413 руб., включая НДС за точку подключения, указанную в Приложении №3 к данному Договору и составляет 4 956 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) руб.00 коп., в т.ч. НДС 756 руб.

1.3 Изложить п.3.2. Договора № 12/11 от 01 ноября 2012г. в следующей редакции: Оплата за потребленную электроэнергию рассчитывается согласно Приложению №4 к настоящему Договору и составляет 466 (четыреста шестьдесят шесть) руб.56 коп., в т.ч. НДС 71 руб., 17коп.

2.Срок действия

2.Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 октября 2013 года и действует до расторжения Договора № 12/11 от 01 ноября 2012г

3. Прочие условия

3.Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора технического содействия № 12/11 от 01.11.2013 г.

3.1Соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у «Сторона 1», другой у «Стороны 2». Оба экземпляра Соглашения идентичны и обладают одинаковой юридической силой.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«Сторона 1»:

ООО «УК»Радуга»
Юридический и почтовый адрес: 650044, г.
Кемерово, ул. Нахимова 34 А
ИНН 4205112506, КПП 420501001
р/с № 407 028 105 742 000 001 34

«Сторона 2»:

ООО «Сибирские сети»
Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск,
ул. Красный проспект, 77
Факт. адрес почтовый адрес: 650099, г.
Кемерово, пр. Кузнецкий 33Д.

Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Кемерово
к/с № 3010 1810 5000 0000 0641
БИК 043207783
Тел/факс: 64 13 50 – приемная

ИНН 5404227535 КПП 420543003
ОГРН 1045401493950
р/с 40 702 810 40010011635
В Новосибирском филиале ОАО «МТС-
БАНК» г. Новосибирск.
к/с 301 018 102 000 000 00847
БИК 045003847
Директор Кемеровского филиала ООО
«Сибирские сети»

Директор ООО «УК»Радуга»:



Клименко В.А.



Илютенко А.А.
№7Д от 02.09.2013 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к дополнительному соглашению № 3 к договору технического содействия № 12/11 от «01» ноября 2012 г.

«___» _____ 2013г.

г. Кемерово

| Редакция «Сторона 2» | Редакция «Сторона 1» |
|---------------------------------|--|
| П.1.2. – по тексту соглашения | П.1.2. – изложить в редакции: «п.3.1. Договора № 12/11 от 01 ноября 2012г. изменить. Стоимость услуг, указанных в п.п. 1.1., 1.2 настоящего договора составляет 454руб.30коп., включая НДС за точку подключения, указанную в Приложении № 3 к данному Договору и составляет 5451,60 (четыре тысячи девятьсот девяносто семь рублей 30 коп., в т.ч. НДС 831 руб. 60 коп.» |
| П. 1.3. – по тексту соглашения. | П.1.2. – изложить в редакции: «п.3.2. Договора № 12/11 от 01 ноября 2012г. изменить. Оплата за потребляемую электроэнергию рассчитывается согласно Приложению №4 к настоящему Договору и составляет 637 (шестьсот тридцать семь) рублей 97 коп., в т.ч. НДС 97,31 |

ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона» 1»:

Директор
ООО «Сибирские сети»



/Клименко В.А

«Сторона» 2»:

Директор Кемеровского филиала
ООО «Сибирские сети»



/Илютенко А.А.