

ТТК

**Договор  
На оказание услуг б/н**

г. Кемерово

01 июля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компаний «Радуга», именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице Генерального директора Клименко Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ЗАО «Зап-СибТранстелеком», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Генерального директора Соловьева Александра Григорьевича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предприятие оказывает услуги Пользователю, которые заключаются в предоставлении доступа представителям Пользователя на крыши, чердаки, технические чердаки, лестничные клетки, подвальные помещения и прочие технические помещения в жилых домах (далее – «Объекты»), которые обслуживаются предприятием, для прокладки между домами воздушных кабельных линий связи, а также установки приемных устройств, защитных стояков, контейнеров и другого оборудования, необходимого для работы и защиты установленного имущества. Список объектов указан в приложении №1 к договору.

1.2. Предприятие предоставляет Пользователю право на использование этажных электросчетчиков для электропитания оборудования точек коллективного доступа Пользователя.

1.3. Доступ предоставляется по предварительной заявке Пользователя, содержащей в себе перечень адресов Объектов и список допущенных лиц.

**2. Стоимость и порядок оплаты.**

2.1. Начисление платы по договору производится с даты, указанной в Акте о размещении (Приложение №2 к договору).

2.2. Размер платы за размещение Оборудования Пользователя установлен Соглашением Сторон и составляет 350 рублей (на данную сумму начисляется НДС в соответствии с действующим законодательством) в месяц за каждый из Объектов, указанных в Приложении № 1.

2.3. Помимо платы, указанной в п.2.2 Пользователь оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии со следующим расчетом:

$$E = 0,0184 \text{ кВт} * 30 * 24 * T$$

0,0184 – максимальная паспортная мощность 1 единицы установленного оборудования;

30 – среднее количество дней в месяце;

24 – количество часов в сутках;

T – тариф на электроэнергию (тариф будет меняться автоматически в связи с принятием Кемеровским Городским Советом народных депутатов или Региональной энергетической комиссией решения об изменении тарифа);

2.4. Отчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. Пользователь переводит на счет Предприятия Плату по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Пользователем оригинала счета от Предприятия. Счета-фактуры и акты выполненных работ предоставляются Предприятием ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного периода.

2.5. Стороны производят сверку расчетов по инициативе любой из Сторон, путем подписания акта сверки, направленного в адрес одной из Сторон.

**3. Обязанности и ответственность сторон**

### **3.1. Пользователь обязан:**

3.1.1. Произвести монтаж кабельных линий и установку оборудования безопасным способом без причинения вреда имуществу, в том числе эстетического вида предоставленных площадей.

3.1.2. Не причинять своими действиями ущерба, переданному ему имуществу, а также правам и законным интересам третьих лиц.

3.1.3. Возместить вред, причиненный по его вине, предоставленным помещениям и обязан устранить возникшие недостатки за свой счет, в течении 14 дней после подписания Сторонами акта, включающего в себя перечень замечаний и нарушений причиненных Пользователем.

3.1.4. Принять меры для защиты установленного оборудования связи от несанкционированного доступа третьих лиц в соответствии с Федеральным законом «О связи».

3.1.5. За несвоевременную и (или) неполную оплату платежей, предусмотренную настоящим договором, Пользователь оплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более суммы ежеквартального платежа. Пеня оплачивается Пользователем только при предъявлении письменного требования Предприятия.

### **3.2. Предприятие обязано:**

3.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам Предприятия для производства работ, связанных с деятельностью по предоставлению услуг связи, в том числе устранения аварий и неисправностей, на крыши, чердаки, технические этажи, лестничные клетки, коридоры и другие помещения, в которых располагаются линии и оборудование связи.

3.2.2. В случае производства каких-либо работ на территории здания, в котором расположена линия связи Пользователя, руководствоваться Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

3.2.3. Предприятие не несет ответственности за причинение ущерба Пользователю по вине третьих лиц.

### **4. Обстоятельства, исключющие ответственность сторон по договору**

4.1. Каждая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как наводнение, пожар, землетрясение или другое стихийное бедствие.

4.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно в течении 7 (семи) дней со дня наступления данных обстоятельств информировать другую сторону в письменном виде.

### **5. Разрешение споров**

5.1. В случае возникновения споров, стороны обязуются прилагать все усилия для их разрешения путем проведения встреч, переговоров, обмена письмами.

5.2. В случае если стороны не смогут прийти к соглашению, то споры и разногласия, подлежат рассмотрению Арбитражным судом по месту нахождения истца.

### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 11 (одиннадцати) месяцев.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору обретают юридическую силу только после их оформления в письменном виде и подписания обеими сторонами.

6.3. Расторжение Договора по обоюдному согласию сторон возможно в любое время, тогда как одностороннее расторжение Договора возможно только с соблюдением требований действующего законодательства.

6.4. В том случае, если не позднее, чем за месяц до даты окончания срока действия настоящего Договора какая-либо из сторон не заявит о его изменении или расторжении, срок его действия считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

## 7. Прочие положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

7.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

- Приложение №1 – Список Объектов
- Приложение №2 – Акт о размещении

## 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

	«Предприятие»	«Пользователь»
Юридический адрес:	ООО «УК «Радуга» 650044, г. Кемерово, ул. Нахимова, 34 «А»	ЗАО «Зап-СибТранстелеком» 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект 1, корпус 4
Почтовый адрес	650044, г. Кемерово, ул. Нахимова, 34 «А»	630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект 1, корпус 4
ИНН/КПП:	4205112506 / 420501001	5407205145 / 546050001
Банк:	Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Кемерово г. Кемерово	Операционный офис в г. Новосибирске филиала ОАО Банка ВТБ в г. Красноярске
Р/С:	40702810574200000134	40702810516030000620
К/С	30101810100000000783	30101810200000000777
БИК:	043207783	040407777
Тел. /факс		(383) 335-81-81 / (383) 335-81-82
Ответ. лица:		Гребенников Павел Юрьевич (3842) 345-005 (доб. 5562)
E-mail:		P.Grebenschikov@zs.utk.ru

## 9. Подписи сторон

«Предприятие»

«Пользователь»

ООО «УК «Радуга»

ЗАО «Зап-СибТранстелеком»

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Клименко В.А.

\_\_\_\_\_/ А.Г. Соловьёв

М.П.



М.П.

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования в  
г. Кемерово

№ п/п	Адрес	Ежемесячный платёж
1	Шахтеров, 32	350,00р.
2	Шахтеров, 32А	350,00р.
3	Шахтеров, 34	350,00р.
4	Шахтеров, 35	350,00р.
5	Шахтеров, 36	350,00р.
6	Шахтеров, 36А	350,00р.
7	Шахтеров, 36Б	350,00р.
8	Шахтеров, 37А	350,00р.
9	Шахтеров, 37Б	350,00р.
10	Шахтеров, 38	350,00р.
11	Шахтеров, 38А	350,00р.
12	Шахтеров, 39	350,00р.
13	Шахтеров, 39А	350,00р.
14	Шахтеров, 40	350,00р.
15	Шахтеров, 40А	350,00р.
16	Шахтеров, 41	350,00р.
17	Шахтеров, 42	350,00р.
18	Шахтеров, 44	350,00р.
19	Шахтеров, 43	350,00р.
20	Шахтеров, 45	350,00р.
21	Шахтеров, 46	350,00р.
22	Шахтеров, 47	350,00р.
23	Шахтеров, 49	350,00р.
24	Шахтеров, 51	350,00р.
25	Шахтеров, 53	350,00р.
26	Шахтеров, 55	350,00р.
27	Шахтеров, 57	350,00р.
28	Шахтеров, 57А	350,00р.
29	Шахтеров, 59	350,00р.
30	Шахтеров, 59А	1000,00р.
31	Шахтеров, 61	350,00р.
32	Шахтеров, 65	350,00р.
33	Институтская, 4	350,00р.
34	Институтская, 6	350,00р.
35	Институтская, 11	350,00р.
36	Институтская, 24	350,00р.
37	Институтская, 26	350,00р.
38	Институтская, 28	350,00р.
39	Смирнова, 4	350,00р.
40	Смирнова, 6	350,00р.
41	Смирнова, 8	350,00р.
42	Смирнова, 10	350,00р.
43	Смирнова, 16	350,00р.

44	Смирнова, 20	350,00р.
45	Смирнова, 22	350,00р.
46	Смирнова, 24	350,00р.
47	Смирнова, 26	350,00р.
48	Смирнова, 28	350,00р.
49	Смирнова, 30	350,00р.
ИТОГО:		17 800,00р.

Общая сумма составляет 17 800 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей (на данную сумму начисляется НДС в соответствии с действующим законодательством).

**«Предприятие»**

**ООО «УК Радуга»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
/ В.А. Клименко

М.П.



**«Пользователь»**

**ЗАО «Зап-Сиб Транстелеком»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
/ А.Г. Соловьёв

М.П.

$0,0184 \text{ кВт} \times 30 \times 24 \times 50 \text{ ден} = 662,4 \text{ кВт}$