

ДОГОВОР № 01-000007**на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) отходов**

г. Кемерово

15 июля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК "Радуга" именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Клименко Виктора Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "РОССА-Кемерово", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Вульфберта Андрея Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Отходы – подразделяются на типы отходов: Твердые бытовые отходы, Крупногабаритные отходы и Прочие отходы IV, V классов опасности (в соответствии с утвержденными Приказом МПР России от 15 июня 2001 г. № 511 критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды).

Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) – предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, образующиеся в результате жизнедеятельности человека (приготовление пищи, упаковка товаров и др.).

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) – предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, образующиеся в результате жизнедеятельности человека (крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых превышает 500 x 500 x 500 мм.

Строительные отходы (далее СО) – отходы, образованные в результате ремонта помещений и проведения строительных работ.

Размещение отходов – возмездная (за определенную плату), возмещаемая Заказчиком, передача принятых от него отходов на объекты их размещения.

Объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, мусороперерабатывающий завод и другое).

Место накопления отходов – мусоросборные камеры жилых домов, контейнерные площадки и иные обустроенные в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения места накопления и временного хранения отходов.

Прием отходов - принятие отходов от физических и юридических лиц в целях их дальнейшего транспортирования и размещения.

Место приёма отходов – место передачи отходов Исполнителю для целей их последующего транспортирования до объектов размещения отходов.

Место приёма отходов может совпадать с местом их накопления.

Вывоз отходов – термин, образованный в результате сведения воедино, составляющих комплекса предоставляемых Исполнителем услуг по Договору.

Ручная погрузка – прием отходов путем ручной погрузки Отходов непосредственно в бункер специализированного транспортного средства.

Транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью специализированных транспортных средств от мест их приема до объектов размещения отходов.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель осуществляет комплекс услуг по вывозу отходов (далее - Отходы), согласно перечню Отходов указанному в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.2. Комплекс оказываемых услуг по вывозу отходов включает в себя сбор (прием) Отходов, транспортирование Отходов от мест их приема до объектов размещения, передачу Отходов Заказчика для последующей утилизации (захоронения), а также дополнительные услуги, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 1.3. Заказчик поручает Исполнителю передавать Отходы, вывезенные с объектов указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для утилизации (захоронения) на территории объекта размещения.
- 1.4. Заказчик обязуется производить оплату за оказанные услуги на условиях настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**2.1 Общие условия и порядок вывоза Отходов.**

- 2.1.1. Для целей накопления Отходов, исходя из периодичности и объема их вывоза Исполнитель на основании заявки Заказчика может предоставить ему контейнеры согласованного Сторонами типа и количества. Факт предоставления контейнеров фиксируется в «Акте приема-передачи контейнеров». Акт приема-передачи контейнеров должен быть подписан заказчиком и Исполнителем. С момента подписания Заказчиком и Исполнителем акта приема-передачи контейнеров, он становится неотъемлемой частью Договора.
- 2.1.2. Для целей накопления Отходов Заказчик может использовать собственные контейнеры. Отходы из собственных контейнеров Заказчика принимаются Исполнителем, только в случае если Заказчик согласовал с Исполнителем наличие и использование таких контейнеров. Тип и объем таких контейнеров должен соответствовать техническим параметрам специальных транспортных средств Исполнителя.
- 2.1.3. Передача отходов Исполнителю, осуществляется Заказчиком в местах приема отходов, которые определены в Приложении № 2 к настоящему Договору. Место приёма отходов может совпадать с местом их накопления.
- 2.1.4. В процессе приема отходов Исполнитель может осуществлять действия по самостоятельной загрузке Отходов в контейнеры или бункер специализированного транспортного средства.

- 2.1.5. Учет принимаемых Отходов, осуществляется Исполнителем в объемных (в кубических метрах), количественных (количество контейнеров определенного типа) и (или) весовых (килограммах) единицах. Степень наполнения контейнера Отходами, устанавливается кратно 1 (единице) объема установленного типа контейнера.
- 2.1.6. Для целей учета принимаемых Отходов, их соответствия предъявляемым требованиям, а также для целей фиксации иных событий, которые могут произойти в рамках оказываемых по настоящему Договору услуг, Исполнитель может использовать технические средства:
- систему фото- и видео-фиксации процесса оказания услуг с отражением даты и времени фиксируемого события;
 - систему спутникового мониторинга транспортного средства Исполнителя на основе GPS/ГЛОНАСС;
 - систему идентификации контейнеров;
 - систему взвешивания принимаемых Отходов;
 - запись телефонных разговоров между Сторонами, а также иные технические средства контроля и фиксации;
- Все сведения, полученные в результате применяемых Исполнителем технических средств, будут являться для сторон допустимыми доказательствами надлежащего оказания услуг по настоящему Договору.
- 2.1.7. Запрещается складирование в контейнеры, а также не принимаются Исполнителем следующие отходы:
- медицинские отходы классов Б, В, Г, Д;
 - жидкие бытовые отходы;
 - автопокрышки и отходы, сопутствующие проведению автомобильных ремонтных работ, такие как масла, смазки, запасные части, элементы транспортных средств и оборудования и .т.п.;
 - отходы I и II класса опасности, такие как ртутные отработанные лампы, аккумуляторные батареи всех типов;
 - радиоактивные, химически опасные, токсичные и взрывчатые вещества;
 - крупные (размером более 300 x 300 x 300 мм) металлические предметы (металлические двери, окна, отопительные радиаторы, элементы отопления и водоснабжения, ванны) и железобетонные СО (части перекрытий, стен, подоконники);
 - отходы в контейнерах, имеющих технические неисправности и повреждения: деформацию или разрушение корпуса контейнера;
- 2.1.8. Заказчик на своих Объектах обязан обеспечить беспрепятственные проезды и возможность совершения маневров специализированных автотранспортных средств Исполнителя в местах приема отходов: недопущение парковок автотранспортных средств, в зимнее время года очистку пути подъезда от снега, в темное время суток наличие уличного освещения и тому подобное. Максимальное расстояние от края проезжей части до передвижных (оборудованных колесами) контейнеров или до КГО и СО, находящихся вне контейнера, не должно превышать 10 метров. Проезды для подъезда техники Исполнителя и перемещения контейнеров должны иметь твердое покрытие основанием (асфальт, бетон, тротуарная плитка). При вывозе Отходов из не передвижных (не оборудованных колесами) контейнеров, необходимо наличие площадки для маневра специализированного транспортного средства размером 15 на 15 метров или более.
- 2.1.9. Принятые от Заказчика Отходы Исполнитель, для целей размещения (утилизации, захоронения, обезвреживания, переработки) транспортирует на какой-либо выбранный на его усмотрение объект размещения отходов и, за возмещаемую Заказчиком плату, которая включена в стоимость оказываемых услуг, передает данные Отходы для размещения.
- 2.1.10. Исполнитель имеет право привлечь по своему усмотрению других лиц (подрядчиков) для выполнения настоящего Договора, имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности.
- 2.1.11. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель в качестве меры воздействия, имеет право частично либо полностью приостановить оказание услуг по настоящему Договору. В этом случае ответственность за вывоз Отходов перед контролирующими органами несет Заказчик.
- 2.1.12. В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с ремонтом дорог, благоустройством территории, ликвидацией аварий подземных коммуникаций и прочих ситуаций, как следствие являющихся объективной причиной, по которой специализированный транспорт Исполнителя не может подъехать к месту приема Отходов, Заказчик обязан установить контейнеры в тех местах, куда возможен беспрепятственный подъезд специализированного транспорта и сообщить о данном факте Исполнителю. В случае накопления Отходов в не передвижных (не оборудованных колесами) контейнерах Заказчик, при возникновении угрозы описанных выше обстоятельств, должен заблаговременно информировать Исполнителя с целью осуществления оперативной перестановки контейнеров.
- 2.1.13. Исполнитель осуществляет сбор Отходов просыпавшихся из контейнера во время их приема в специализированное транспортное средство.
- 2.2. Условия и порядок вывоза ТБО.**
- 2.2.1. Заказчик обязан осуществлять складирование ТБО только в контейнеры предоставленные, либо согласованные с Исполнителем.
- 2.2.2. Заказчик обязан обеспечить расположение контейнеров в местах приема отходов, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.
- 2.2.3. Вывоз ТБО осуществляется Исполнителем в соответствии с согласованным Сторонами графиком вывоза, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору. При дневном вывозе с 06.00 часов до 22.00 часов, при ночном вывозе с 22.00 до 06.00 часов.
- 2.2.4. К вывозу принимаются только ТБО, загруженные в контейнер, при этом крышки контейнеров (при их наличии) в момент передачи их Исполнителю должны быть закрыты. Масса Отходов, находящихся в контейнере, не должна превышать предельно допустимую, равную произведению объема контейнера в метрах кубических и удельной массы одного кубического метра Отходов, которая составляет 150 килограммов.
- 2.2.5. В случае неоднократного (три и более) нарушения Заказчиком правил передачи Отходов, а именно незакрытая крышка контейнера по причине переизбытка ТБО, превышение максимальной массы ТБО, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика, либо самостоятельно, после уведомления Заказчика, изменить график вывоза и (или) установить дополнительные контейнеры.
- 2.2.6. Прием не складированных в контейнер по каким бы то ни было причинам, но находящихся в его непосредственной близости (менее 3-х метров), ТБО является правом, но не обязанностью Исполнителя, если иное не предусмотрено в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.2.7. В случае накопления ТБО в передвижных (оборудованных колесами) контейнерах, установленных в мусоросборных камерах Заказчик обязан выкатывать контейнер за пределы мусоросборной камеры. Выкатанный контейнер должен находиться в прямой видимости относительно места остановки специализированного транспортного средства Исполнителя в момент его прибытия на объект. Минимальное расстояние от выкатанного контейнера до места остановки специализированного транспортного средства не должно превышать 10 (десять) метров.
- 2.2.8. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный подъезд и маневр специализированного транспортного средства Исполнителя до места принятия Отходов.

- 2.3. Условия и порядок вывоза КГО и СО.
- 2.3.1. Заказчик обязан осуществлять складирование КГО и СО только на специально отведенных секциях контейнерных площадок, бункеры емкостью не менее 5 (пяти) м³, либо на специально отведенных местах на расстоянии не менее 2 (двух) метров от контейнеров предназначенных для ТБО.
- 2.3.2. Заказчик обязан обеспечить расположение мест складирования КГО и СО, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.
- 2.3.3. Вывоз КГО и СО осуществляется Исполнителем в соответствии с согласованным графиком, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору. При дневном вывозе с 06.00 часов до 22.00 часов, при ночном вывозе с 22.00 до 06.00 часов.
- 2.3.4. В случае накопления КГО и СО на специально отведенных секциях контейнерных площадок, либо на специально отведенных местах прием КГО и СО осуществляется Исполнителем в виде ручной погрузки в бункер специализированного транспортного средства.
- 2.3.5. При ручной погрузке КГО и СО в виде керамической плитки, элементов покрытия полов и т.д., должны быть специально подготовлены Заказчиком к передаче Исполнителю упакованы в мешки, обвязаны веревками. Вес одного места не должен превышать 25 кг.
- 2.3.6. Исполнитель вправе отказаться от приема КГО и СО, если, по его мнению, это может нанести вред или вывести из строя специализированное транспортное средство.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ КОНТЕЙНЕРОВ.

3.1. Общие условия.

- 3.1.1. Для целей накопления принимаемых Исполнителем Отходов могут применяться контейнеры различных объемов. Отходы могут накапливаться Заказчиком, как в контейнерах Исполнителя, так и в собственных контейнерах, причем последние должны удовлетворять требованиям Исполнителя.
- 3.1.2. Факт передачи контейнеров от Исполнителя к Заказчику, удостоверяется актом приема-передачи контейнеров. Приемка контейнеров Заказчиком по количеству и внешнему виду производится при их передаче.
- 3.1.3. В случае предоставления Исполнителем во временное владение и пользование контейнеров, доставка их до места организации контейнерной площадки Заказчика, осуществляется за счет средств и сил Исполнителя.
- 3.1.4. В случае повреждения контейнера, возникшем в результате эксплуатации по вине Исполнителя, расходы по ремонту контейнера несет Исполнитель.
- 3.1.5. При повреждении контейнера (разрушении стенок) предоставленного Заказчику, возникшем в результате эксплуатации по вине Исполнителя и не позволяющем его дальнейшую эксплуатацию, Исполнитель производит замену поврежденного контейнера на аналогичный по типу и объему исправный контейнер.
- 3.1.6. Для замены поврежденного контейнера Заказчик обязан подать Исполнителю письменную заявку, которая должна содержать в себе следующую информацию:
- наименование юридического лица, от которого исходит данная заявка, его организационно-правовая форма;
 - причина, характер и дата повреждения контейнера;
 - количество и объем контейнеров, требующих замены;
 - телефон, фамилия, имя и отчество полномочного представителя Заказчика.
- 3.1.7. При замене или дополнительной установке предоставленных контейнеров, расходы по доставке контейнеров на Объект несет Исполнитель.
- 3.1.8. В случае повреждения контейнера, предоставленного Исполнителем, вызванного нарушением правил эксплуатации контейнеров со стороны Заказчика, расходы по ремонту контейнера несет Заказчик, если иное не предусмотрено Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 3.1.9. При утрате Заказчиком контейнера, предоставленного Исполнителем, первый обязан предоставить аналогичный контейнер, либо возместить стоимость утраченного контейнера, указанную в акте приема-передачи контейнеров, если иное не предусмотрено Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 3.1.10. Утратой контейнера является полное или частичное повреждение опнем корпуса контейнера либо его краем.
- 3.1.11. При возникновении повреждения или в случае утраты контейнера предоставленного Исполнителем, Заказчик обязан в срок, не превышающий 48 часов, информировать Исполнителя о случившемся.
- 3.1.12. В случае накопления Отходов Заказчиком в собственные контейнеры, Заказчик обязан обеспечить их исправное состояние, в противном случае Исполнитель имеет право отказаться от приема у Заказчика передаваемых Отходов.
- 3.1.13. При осуществлении возврата предоставленных Исполнителем контейнеров в результате прекращения договорных отношений Заказчик обязан произвести их мойку с применением мощной струи.
- 3.1.14. Дополнительные условия предоставления Заказчику на срок действия настоящего Договора во временное владение и пользование контейнеров для отходов указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- #### 3.2. Правила эксплуатации контейнеров.
- 3.2.1. Спуск загруженных Отходами контейнеров со ступеней, с бордюров и уступов высотой до 0,1 м, необорудованных съездами (трапами), должен осуществляться контейнером вперед. Подъем, соответственно, контейнером назад.
- 3.2.2. Спуск загруженных Отходами контейнеров со ступеней, с бордюров и уступов высотой более 0,1 м, должен осуществляться по оборудованным съездам (трапам), контейнером вперед. Подъем, соответственно, контейнером назад.
- 3.2.3. Для поддержания необходимого уровня санитарной безопасности, Заказчику необходимо не реже двух раз в месяц, в летнее время, самостоятельно производить полную обработку контейнеров дезинфицирующим раствором, если иное не предусмотрено в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 3.2.4. Во избежание попадания атмосферных осадков и последующего вероятного омерзания отходов, а также для предотвращения доступа к ТБО птиц и животных рекомендуется крышки контейнеров, при их наличии, держать в закрытом положении, кроме момента непосредственного складирования в них Отходов.
- 3.2.5. Контейнеры устанавливаются на специально отведенных местах (контейнерных площадках) с твердым основанием (асфальт, бетон, тротуарная плитка).
- 3.2.6. В процессе эксплуатации контейнеров Заказчику запрещается:
- использовать контейнеры не по назначению.

- складировать в контейнеры не предназначенные для накопления КГО и СО тяжелые монолитные предметы, строительный мусор, крупногабаритные конструкции, мебельный лом и т.д.;
- нагружать контейнеры свыше предельно допустимой массы;
- установка контейнеров в мусоросборные камеры непосредственно под ствол мусоропровода;
- скипать в контейнере мусор, складировать в контейнер золу и продукты горения;
- осуществлять значительное уплотнение отходов, которое может стать причиной разрушения корпуса контейнера.

3.2.7. Несоблюдение Заказчиком требований, изложенных в п. 3.2.6 настоящего Договора, явившихся причиной, по которой Исполнитель не может оказать услуги по приему отходов, дает Исполнителю право отказаться от приема у Заказчика передаваемых Отходов.

3.4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК И МЕСТ ПЕРЕДАЧИ ОТХОДОВ

3.4.1. Обязанность по содержанию контейнерных площадок и мест передачи отходов возлагается на Заказчика.

3.4.2. Заказчик обязан обеспечить свободный доступ к оборудованным контейнерным площадкам в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003 г. № 170 и СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» от 15.08.2010 г.

3.4.3. При наличии ступеней, бордюров, уступов и других подобных препятствий, высотой более 0,1 м, Заказчику необходимо оборудовать их съездами (трапами).

3.4.4. Контейнерные площадки и места приема Отходов должны иметь твердое основание: асфальт, бетон, тротуарная плитка.

3.4.5. КГО и СО должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок, контейнеры емкостью не менее 5 (пяти) м³, либо на специально отведенных местах на расстоянии не менее 2 (двух) метров от контейнеров предназначенных для ТБО.

3.4.6. Контейнерные площадки и места передачи Отходов должны постоянно очищаться Заказчиком от Отходов, содержаться в чистоте и порядке.

4. СУММА ДОГОВОРА И ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. В стоимость оплачиваемых по настоящему Договору услуг включается комплекс услуг согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

4.2. Цена услуг по настоящему Договору определяется в Приложении №1.

4.3. Порядок определения размера стоимости услуг, их оплата, сроки оплаты, осуществляются в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

4.4. Заказчик обязан оплачивать стоимость оказанных услуг ежемесячно, по безналичному расчету, платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.5. Исполнитель имеет право изменить существующие, указанные в Приложении №1 величины тарифов либо ввести новые тарифы (далее в тексте «изменение тарифов»). Изменение тарифов осуществляется приказом единоличного исполнительного органа Исполнителя, в котором указывается дата вступления данных тарифов в силу. За 30 календарных дней до вступления в силу изменений тарифов Исполнитель обязан уведомить Заказчика путем направления ему двух экземпляров подписанного со своей стороны Приложения №1 к настоящему Договору, в котором указывается новые величины измененных тарифов. Заказчик, получив Приложение №1, при его согласии на такие изменения, обязан его подписать, поставить свою печать и предоставить один экземпляр Исполнителю. После вступления в силу новых тарифов Исполнитель имеет право приостановить выполнение собственных обязательств по Договору в случае отсутствия на тот момент подписанного Заказчиком Приложения №1. Приостановка действий Исполнителя по Договору осуществляется до момента выяснения позиции Заказчика.

5. ДОКУМЕНТООБОРОТ

5.1. Все документы, которые Стороны предоставляют друг другу должны быть должным образом оформлены, иметь подписи. Доставка документов осуществляется за счет стороны, от которой они исходят.

5.2. В срок до 15 числа месяца следующего за отчетным Исполнитель обязан направить Заказчику документы, подтверждающие надлежащее исполнение Договора:

- акт оказанных услуг,
- счет на оплату оказанных услуг,
- счет-фактуру.

5.3. Исполнитель в срок до 20 числа месяца следующего за отчетным, обязан (за исключением обстоятельств, предусмотренных п. 5.5 настоящего Договора) принять оказанные услуги, подписать Акт оказанных услуг и предоставить его Исполнителю. Если Заказчиком в срок до 20 числа месяца следующего за отчетным не будет подписан и предоставлен Исполнителю Акт оказанных услуг, то услуги, оказанные Исполнителем, считаются принятыми Заказчиком со всеми правовыми последствиями такого принятия.

5.4. Если Заказчик в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным, по какой бы то ни было причине не получил Акт оказанных услуг, счет на оплату оказанных услуг и счет-фактуру, он обязан, путем направления соответствующего уведомления, информировать об этом Исполнителя.

5.5. В случае отказа Заказчика в установленные сроки подписать Акт оказанных услуг вследствие несоответствия указанных в нем объемов фактическим, в срок до 20 числа месяца следующего за отчетным, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя. Указанное уведомление совершается Заказчиком в письменной форме.

5.6. В случае, если по какой бы то ни было причине Заказчик для целей согласования разногласий в количестве и качестве оказанных по Договору услуг не уведомил Исполнителя, то Акт оказания услуг считается принятым Заказчиком со всеми правовыми последствиями такого принятия.

5.7. Заказчик выражает свое согласие на одностороннее составление Исполнителем актов приема-передачи контейнеров. Составленные Исполнителем акты приема-передачи контейнеров имеют полную юридическую силу и направляются Заказчику в двух экземплярах. Заказчик обязан рассмотреть акты приема-передачи контейнеров Исполнителя в срок не более 5 рабочих дней с момента их получения, подписать, поставить свою печать и предоставить один экземпляр Исполнителю. Факт несвоевременного предоставления либо не предоставления Исполнителю письменного ответа по актам приема-передачи контейнеров расценивается Исполнителем как их признание Заказчиком.

- 5.8. В случае отсутствия в момент передачи контейнеров полномочного представителя Заказчика, акт подписывается двумя и более представителями Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, возмещая потерпевшей Стороне убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли.
- 6.2. В случае факта обнаружения в бункере специализированного транспортного средства Исполнителя либо среди размещаемых Отходов Заказчика Отходов не принимаемых для вывоза, Заказчик обязуется возместить Исполнителю расходы, связанные с их размещением, а также прочие расходы понесенные Исполнителем в связи с этим фактом.
- 6.3. За нарушение установленных Договором сроков оплаты стоимости оказанных услуг Заказчик обязан оплатить Исполнителю пени в размере 0,1 (ноля целых одной десятой) процентов (%) в день от суммы задолженности на основании судебного решения. Указанные в настоящем пункте пени начисляется Исполнителем с первого рабочего дня, следующего за днем истечения срока оплаты стоимости оказанных Исполнителем услуг, по день зачисления последней просроченной части, то есть по день полного погашения задолженности. Сумма начисленных к оплате пеней и штрафов включается Исполнителем в выставяемый Заказчику счет.
- 6.4. Сумма произведенного Заказчиком платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств по Договору полностью погашает, прежде всего пени, штрафы, проценты за пользование денежными средствами, а в оставшейся части задолженность за оказанные Услуги.
- 6.5. Исполнитель и Заказчик вправе, как совместно, так и каждый в отдельности, в одностороннем порядке отказаться от своих требований по уплате предусмотренных Договором штрафов и пеней.
- 6.6. Стороны утверждают, что предусмотренная в настоящем Договоре неустойка является соразмерной возможному нарушению обязательств. В связи с этим, любая из Сторон при нарушении договорных обязательств, подразумевающих взыскание неустойки, обязуется уплатить неустойку в размере, согласованном в настоящем Договоре. Стороны утверждают, что в случае отсутствия ходатайства просрочившей Стороны об уменьшении неустойки в связи с явной несоразмерностью нарушенному обязательству оснований для применения ст. 333 ГК РФ не имеется.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Срок действия Договора с 15 июля 2013 г. по 31 декабря 2013 г.
- 7.2. Срок оказания услуг по Договору с 15 июля 2013 г. по 31 декабря 2013 г.
- 7.3. Срок действия Договора и срок оказания услуг по Договору пролонгируются на каждый следующий календарный год, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока стороны не заявили о его пересмотре либо расторжении. Порядок пролонгации Договора является аналогичным для последующих календарных периодов.
- 7.4. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. Заявление о расторжении Договора должно быть совершено Стороной инициатором расторжения Договора в письменном виде. Договор считается расторгнутым через 30 календарных дней с момента получения уведомления о расторжении Договора другой Стороной. Помимо указанного, Стороны могут составить двухстороннее соглашение о расторжении Договора, которое должно быть подписано полномочными представителями Сторон.
- 7.5. Любая из Сторон в праве в одностороннем порядке сократить количество обслуживаемых объектов. Заявление о сокращении количества обслуживаемых объектов должно быть совершено стороной инициатором сокращения объема в письменном виде. Сокращение количества обслуживаемых объектов происходит через 15 календарных дней с момента получения такого заявления другой Стороной. Помимо указанного, Исполнителем будет составлено Приложение №1 с учетом сокращения объектов, которое должно быть подписано полномочными представителями Сторон.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры между Сторонами, вытекающие из Договора, подлежат разрешению в государственном суде Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны не несут ответственность за задержки в исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы (за исключением пожаров и взрывов, вызванных несоблюдением соответствующей Стороной правил противопожарной безопасности), наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации, либо субъектов Федерации или органами местного самоуправления, принятых после подписания настоящего Договора и препятствующих его исполнению.
- 9.2. Сторона ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения ее от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
- 9.3. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. При этом сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.
- 9.4. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжаются свыше 30 дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив другую Сторону не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных и тождественных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.2. Все приложения, акты, дополнительные соглашения и другие двусторонние документы к Договору, дополняющие и/или изменяющие его, подписанные уполномоченными представителями Сторон, считаются неотъемлемыми частями Договора. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 10.3. После подписания Договора все ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют свою юридическую силу.
- 10.4. Стороны обязаны своевременно сообщать об изменении своего юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов, руководителей предприятий, изменений в учредительных документах, форм собственности и других изменениях, которые могут повлиять на надлежащее, полное и своевременное выполнение положений данного Договора Сторонами. Сторона, своевременно не получившая соответствующего уведомления и исполнившая свои обязательства с использованием последних известных ей данных другой Стороны, признается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.
- 10.5. Условия Договора, приложений, актов, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 10.6. Уведомления, сообщения и иные документы, относительно исполнения настоящего Договора отправленные по факсу или электронной почте, признаются Сторонами, но должны дополнительно подтверждаться в течении 10 (десяти) суток оригиналами.
- 10.7. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "РОССА-Кемерово"
Местонахождение: 650065, Кемеровская обл, Кемерово г, Октябрьский пр-кт, дом № 78, Б
Почтовый адрес: 650065, Кемеровская обл, Кемерово г, Октябрьский пр-кт, дом № 78, Б
ИНН/КПП 4205260102/421501001

ОГРН 1154005004075
р/сч 3060000805 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810100000000774
БИК 045004774

директор _____ **Вульферт А.В.**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "УК "Радуга"
Местонахождение: 650044, Кемеровская обл, Кемерово г, Нахимова ул, дом № 34, корпус а
Почтовый адрес: 650044, Кемеровская обл, Кемерово г, Нахимова ул, дом № 34, корпус а
ИНН/КПП 4205112506/420501001

ОГРН 1064205118163
р/сч 40702810509560000019 в БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО)
к/с 30101810100000000850
БИК 045004850

генеральный директор _____ **Клименко В.А.**

